

# KUNDENLEITFADEN

*Schritt für Schritt zu Ihrem Traumhaus*



**70** JAHRE  
FASZINATION  
ERLEBEN.





**Büdenbender**  
Das Haus zum Charakter.

# Sehen Sie Ihr Haus wachsen

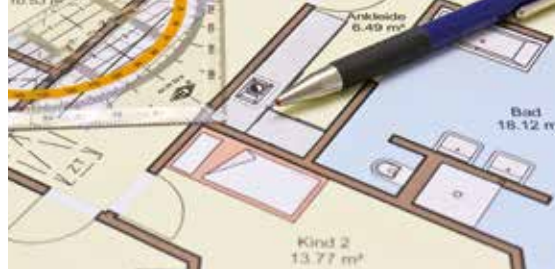
## Checkliste Ablauf

Hier sehen Sie, wie Ihr Haus konkret Schritt für Schritt entsteht und an welchen Stellen Ihr Einsatz gefragt ist. Der nachfolgende Ablaufplan ist abhängig vom beauftragten Leistungsumfang.

 Hier ist Ihr Mitwirken erforderlich.

 Abhaken, was schon erledigt ist.

01	Unterzeichnung des Werkvertrages	Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde	 
02	Prüfung und schriftliche Bestätigung des Werkvertrages	Büdenbender	
03	Vordimensionierung für evtl. KfW-Antrag	Büdenbender	
04	Aufhebung evtl. Vorbehalte (Finanzierung, Grundstück etc.)	Kunde	
05	Vorlage der Finanzierungsbestätigung	Kunde	
06	Beauftragung des Vermessers	Kunde	
07	Beauftragung des Architekten	Büdenbender	
08	Bauantragsgespräch mit Besichtigung des Grundstücks	Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde	
09	Beauftragung eines Bodengutachtens – Empfehlung!	Kunde	
10	Freigabe der Bauantragszeichnungen	Kunde	
11	Kaufmännische und technische Bauantragsprüfung	Büdenbender	
12	Freigabe der kaufmännischen Bauantragsprüfung	Kunde	
13	Erstellung des Lageplanes durch Vermesser	Kunde	
14	Fertigstellung der Bauantragsunterlagen	Büdenbender	
15	Zusendung des Bauantrages an den Kunden	Büdenbender	



16	Einreichung des Bauantrages	Kunde	<input type="checkbox"/>
17	Angebotseinholung der Tiefbau-/Erdarbeiten, falls noch nicht erfolgt	Kunde	<input type="checkbox"/>
18	Ein Baustellenschild von Büdenbender weist auf Ihre Baumaßnahme auf dem Grundstück hin	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
19	Begleichung der ersten Abschlagsrechnung	Kunde	<input type="checkbox"/>
20	Erstellung der Vorabzugspläne für die Ausstattung	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
21	Terminierung der Ausstattungsberatung	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
22	Bereitstellung der Versorgungsanträge	Kunde	<input type="checkbox"/>
23	Ausstattungsberatung in der Büdenbender Traumwelt	Büdenbender, Vertriebspartner Kunde	<input type="checkbox"/>
24	Freigabe des Ausstattungsprotokolls	Kunde	<input type="checkbox"/>
25	Zusendung der Baugenehmigung inkl. Zeichnungen im Original an Büdenbender	Kunde	<input type="checkbox"/>
26	Prüfung der Baugenehmigung	Büdenbender Kunde	<input type="checkbox"/>
27	Beauftragung der Tiefbau-/Erdarbeiten	Kunde	<input type="checkbox"/>
28	Bearbeitung der vorliegenden Versorgungsanträge	Büdenbender Kunde	<input type="checkbox"/>

*Baugenehmigung, Ausstattungsprotokoll und  
Finanzierungsbestätigung liegen nun vor.*

29	Terminierung des weiteren Ablaufs	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
30	Erstellung des Wärme- und Schallschutznachweises	Büdenbender	<input type="checkbox"/>



31	Erstellung der statischen Berechnung	Büdenbender	■
32	Erstellung der Ausführungsplanung	Büdenbender	■
33	Freigabe der Ausführungsplanung	Kunde	■
34	Festlegung des Bauleiters für Ihr Bauvorhaben	Büdenbender	■
35	Abstimmung des Baustellentermins mit Bauleiter, Bauherren, Tiefbauer, Keller- oder Bodenplattenhersteller sowie den Versorgern	Büdenbender Kunde	■
36	Baustrom und Bauwasser stehen zur Verfügung	Kunde	■
37	Stellen der Baubeginnsanzeige beim Bauamt	Kunde	■
38	Durchführung der Tiefbau- oder Erdarbeiten, ggf. Erstellung eines Kranstellplatzes	Kunde	■
39	Erstellung des Kellers bzw. der Bodenplatte	Büdenbender Kunde	■
40	Abnahme des Kellers bzw. der Bodenplatte	Büdenbender	■
41	Erstellung eines Bauzeitenplanes	Büdenbender	■
42	Produktion Ihres Hauses	Büdenbender	■

*4 Wochen nach Fertigstellung des Kellers/der Bodenplatte ist die Montage Ihres Hauses möglich.*

*Für den schlüsselfertigen Ausbau benötigen wir ca. 12 - 14 Wochen.*

43	Aufstellung des Baugerüstes	Büdenbender	■
44	Montage Ihres Büdenbender Hauses inkl. Dach- und Klempnerarbeiten	Büdenbender	■



45	Ausführung der Trockenbauarbeiten	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
46	Anzeige der Rohbaufertigstellung bei Ihrem Bauamt	Kunde	<input type="checkbox"/>
47	Begleichung der zweiten Abschlagsrechnung	Kunde	<input type="checkbox"/>
48	Einbau der Treppenanlage	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
49	Einbringung der Haustechnik	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
50	Begleichung der dritten Abschlagsrechnung	Kunde	<input type="checkbox"/>
51	Bereitstellung der Hausanschlüsse durch Ihre Versorgungsunternehmen	Kunde	<input type="checkbox"/>
52	Aufbringung des Grundputzes	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
53	Ausführung der Estricharbeiten	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
54	Ausführung der Spachtel- und Malerarbeiten	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
55	Fertigstellung der Außenputzarbeiten	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
56	Ausführung der Wand- und Bodenbeläge	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
57	Vorabnahme Ihres Büdenbender Hauses	Büdenbender Kunde	<input type="checkbox"/>
58	Montage der Sanitäröbekte und der Innentüren	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
59	Abnahme Ihres Büdenbender Hauses	Büdenbender Kunde	<input type="checkbox"/>
60	Begleichung der Schlussrechnung	Kunde	<input type="checkbox"/>
61	Anzeige der abschließenden Fertigstellung bei Ihrem Bauamt	Kunde	<input type="checkbox"/>
62	Bezug und Einrichtung Ihres Büdenbender Hauses	Kunde	<input type="checkbox"/>

# Mit System ins Traumhaus

*Mit dem Kundenleitfaden immer bestens informiert*

Wir freuen uns, dass Sie uns Ihr Vertrauen geschenkt haben und wir Sie nun als Kunden und Bauherr(en) begrüßen können. Transparenz schafft Klarheit und Sicherheit, daher ist uns wichtig, dass Sie jederzeit einen Überblick über die Abläufe haben. Viele Personen sind an Ihrem Bauvorhaben beteiligt, unzählige Details müssen koordiniert werden. Ihre Mitwirkung ist bei vielen der nun folgenden Schritte zwingend notwendig. Der Leitfaden hilft Ihnen, sich zu orientieren und zeigt auf, wo genau Ihr Mitwirken erforderlich ist.

Auf eine harmonische Bauphase – Ihr Büdenbender Team



**Planung ist alles!**

*Wir haben mit dem Leitfaden und unserer Büdenbender-Bauakte immer den vollen Überblick über alles, was passiert und was noch ansteht. Das gibt ein Gefühl von Sicherheit.*

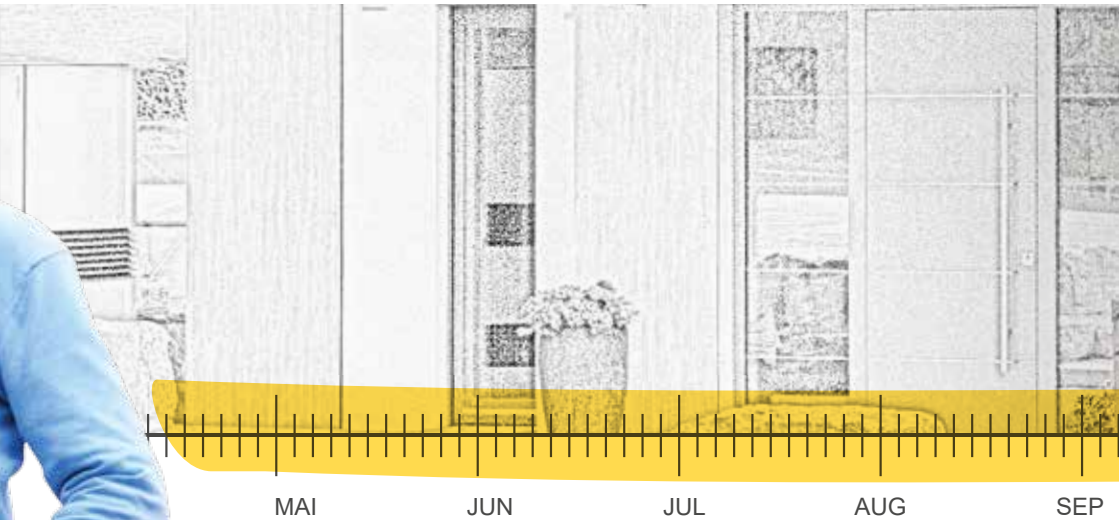
# In 3 Phasen zum Traumhaus

*Neben Ihnen als Bauherr(n) gibt es folgende Beteiligte*

## Planung

- |                                  |                         |                        |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| > Marketing                      | > Vermesser             | > Statiker             |
| > Vertriebspartner               | > Architekt             | > Ausführungsplanung   |
| > Entwurfsabteilung              | > Bauamt                | > Detailplanung        |
| > Kalkulation                    | > Bodengutachter        | > Einkauf/Vergabe      |
| > Keller-/Bodenplattenhersteller | > Buchhaltung           | > Tragwerksplaner      |
| > Tiefbauer                      | > Vorabzugsplaner       | > Versicherer          |
| > Bank                           | > Ausstattungsberater   | > Berufsgenossenschaft |
| > Terminstelle                   | > Versorger             | > Bauleiter            |
|                                  | > Gebäudeenergieberater |                        |

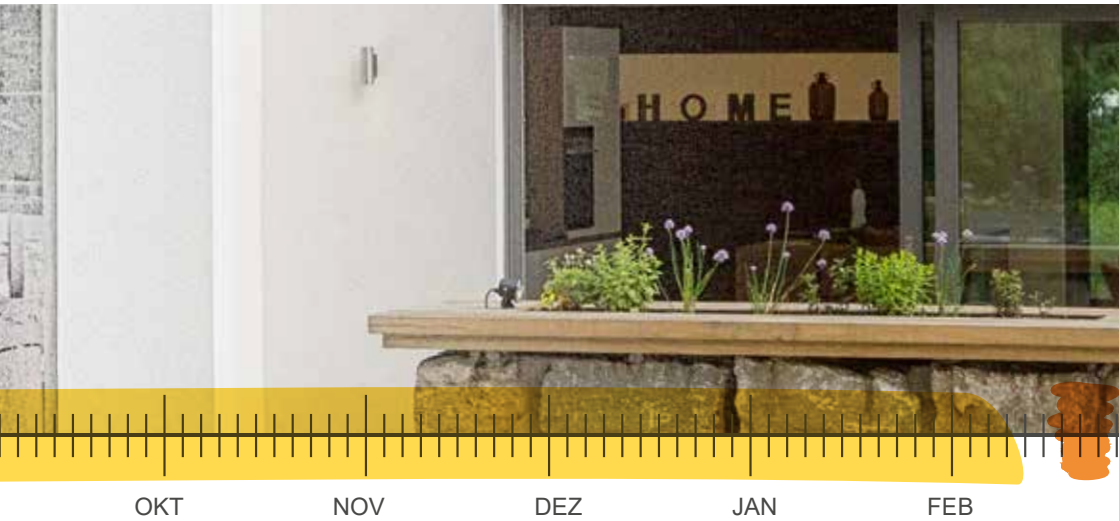
## Beispielplanung



*Planung*  
Mit 6-10 Monaten nimmt die Planung den größten Zeitanteil in Anspruch.

## Produktion

- > Magazin
- > Dachdecker
- > Zimmermann
- > Schreiner
- > Abbundzentrum
- > Plattenbearbeitungs-  
zentrum
- > Wandproduktion
- > Dachproduktion
- > Deckenproduktion
- > Fenstereinbau
- > Verladung



Produktion

Rekordverdächtig:  
Nur 2 Tage braucht die  
Produktion Ihres Hauses.



## Errichtung

- > Vermesser
- > Tiefbauer
- > Kellerbauer
- > Bauleiter
- > Garage/Carport
- > Gerüstbauer
- > Transporteur
- > Kran
- > Montagekolonne
- > Elektriker
- > Trockenbauer
- > Treppenbauer
- > Dachdecker
- > Heizungs-/Sanitärinstallateur
- > Versorger
- > Estrichleger
- > Verputzer
- > Maler
- > Fliesenleger
- > Schreiner
- > Bauschlosser
- > Gebäudeenergieberater
- > Luftdichtigkeitsprüfer
- > Kundendienst
- > Garten- und Landschaftsbauer



MÄR

APR

MAI

JUN

JUL

AUG

Errichtung

Nach 3-4 Monaten  
ist Ihr Traumhaus  
bezugsfertig.

# Faszination erleben!

Brandschutz

Wohlfühlatmosfera

Wärme

Diffusionsoffen

Handwerk

Qualität

Erfahrung

**Büdenbender** | atmo-tec®

Klimawand

**Büdenbender** | mehrwert

Vertrauen

Zuverlässigkeit

Design

Traumhaus

**Büdenbender** | individual+

Maßanfertigung

Individualität

Funktionalität

Büdenbender Hausbau GmbH  
 Vorm Eichhölzchen 8-10  
 57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0  
 Telefax 02737 9854-36  
 www.buedenbender-hausbau.de

