

# Musterhaus Valentino

*Zukunft ist Zuhause*



✓ Büdenbender | individual<sup>+</sup>

✓ Büdenbender | atmo-*tec*<sup>®</sup>

✓ Büdenbender | mehrwert





## Erdgeschoss

### Valentino - auf einen Blick:

- Wohnfläche:
 

Erdgeschoss	102,73 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	83,32 m <sup>2</sup>
Gesamt:	186,05 m <sup>2</sup>
- Außenmaße 12,28 x 12,36 mtr.

## Plus-Energie-Haus mit faszinierenden Raffinessen

Wohnqualität auf höchstem Niveau und mit fortschrittlicher Technologie: Das Musterhaus „Valentino“ ist die bisher innovativste Lösung von Büdenbender Hausbau. Es handelt sich um ein sogenanntes Plus-Energie-Haus, welches in der Lage ist, mehr Energie zu erzeugen, als es verbrauchen kann.

Das Musterhaus besticht durch seine außergewöhnliche Architektur mit einer modernen und klaren Linienführung. Ein besonderes Highlight ist das Atrium, ein sich über die zwei Etagen streckender, nach oben hin offener Bereich in der Mitte des Hauses. Dieser kann absolut individuell gestaltet werden und ist ein Blickfang, welcher für eine ganz besondere Wohnatmosphäre sorgt.

Auf 186 m<sup>2</sup> lässt es sich in dem modernen Flachdach-Gebäude mit intelligenter Haussteuerung mehr als nur gut wohnen. „Valentino“ schafft mit einem großen Balkon, der überdachten Terrasse sowie großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen eine Wohnwelt zum Wohlfühlen für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit Kochinsel, ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und der große und offene Wohn-Essbereich – der ideale Platz für gemeinsame Abende und gemütliches Beisammensein. Das Obergeschoss bietet ein stilvolles Luxusbad sowie das Schlafzimmer mit Blick auf das beleuchtete Atrium und einen Ankleideraum. Für die Kleinen stehen hier zudem zwei Kinderzimmer und ein eigenes Kinderbad parat. Ein Haus mit Charakter, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.



# Büdenbender-Häuser sind Mehrwerthäuser

Ihr Ansprechpartner

## + Büdenbender-Mehrwert vor Ihrem Hausbau

- Kompetente Beratung und Planung durch unsere Architekten
- Kompletter Bauantrag einschließlich statischer Berechnung
- EnEV-Berechnung
- Ausführungsplanung auch für Bodenplatte und Keller
- Ausstellung der Anträge für Wasser, Elektro und Gas. Sie brauchen nur zu unterschreiben.

## + Büdenbender-Mehrwert während Ihres Hausbaus

- Kompetente Bauleitung während des gesamten Bauvorhabens
- Ein- bzw. zweitägige Ausstattungsberatung im Büdenbender-Werk mit Ihnen als Gast. Sie brauchen nur anzureisen. Um alles Weitere kümmern wir uns.

## + Büdenbender-Mehrwert nach Ihrem Hausbau

- Sicherheit durch 5 Jahre Garantie nach BGB, 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Auch wenn er kaum gebraucht wird – Sie sollten wissen, dass es ihn gibt: den Büdenbender-Kundendienst. Schnell und zuverlässig ist dieser für Sie da.

## + Büdenbender-Mehrwert bei der Wand

- atmo-**tec**® Klimawand, diffusionsoffen - für ein gutes Raumklima
- Weiße **Pure@nis**® Wärmedämmwolle – „Blauer Engel“-Zertifizierung
- 325 mm starke Wand mit einem U-Wert von 0,128 U/m<sup>2</sup>K und 200 mm Ständerwerk garantieren Stabilität und niedrige Heizkosten
- ca. 22 mm dicker, zweilagiger und diffusionsoffener Mineralputz für eine langlebige, schöne und saubere Fassade
- atmo-**tec**® hat eine Feuerwiderstandsdauer von mehr als 150 Minuten, was der F120-B Klassifizierung entspricht.
- atmo-**tec**® hat ein bewertetes Schalldämm-Maß (Laborwert) von  $R_w=54$  dB.
- Sämtliche Innenwände (tragend und nichttragend) in einer Stärke von 149 mm, beidseitig mit 15 mm OSB-Platten und 9,5 mm Gipskarton ausgestattet, für eine einfache und sichere Befestigung Ihrer Schränke.

## + Büdenbender-Mehrwert beim Dach

- 240 mm Vollholzsparrn einschließlich Voldämmung. Ein weiterer Grund für niedrige Heizkosten.
- Alle Pfetten und sichtbaren Ortssparren sind aus gütegeprüftem Brettschichtholz hergestellt. Diese werden vor allem bei hoher statischer Beanspruchung verwendet und bieten eine sehr hohe Form- und Konstruktionsstabilität
- Diffusionsoffene Bauweise möglich für ein gutes Raumklima

## + Büdenbender-Mehrwert bei Fenster und Türen

- **SCHÜCO**-Markenfenster, 3fach verglast, mit 7-Kammer-System und einem U-Wert von 0,6. Formschön, schallhemmend und energiesparend
- Die Visitenkarte Ihres Hauses: 100 mm starke Holzhaustüre
- Formschön und wertbeständig: 30 mm starke Außenfensterbänke
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss

## + Büdenbender-Mehrwert bei Hausbau-Partnerschaft

- Seit fast 70 Jahren Kompetenz durch Erfahrung
- 15 Monate Festpreisgarantie
- Gütegeprüfte Fertigung in unserem Werk im Siegerland/NRW
- Sicherheit Dank ausgezeichneter Bonität. Zertifiziert von Creditreform.



### EIN / AUS - war gestern!

digitalSTROM ist der neue Standard für smartes Wohnen.

Durch die digitale Vernetzung Ihrer Hauselektronik ergeben sich ganz neue Möglichkeiten für Licht, Sicherheit und Energiemanagement.

Intuitiv bedienbar und sicher.

Fragen Sie Ihren Büdenbender Berater nach weiteren Informationen.

## Entdecken Sie die faszinierende Welt von Büdenbender!

Bei einer Werksbesichtigung erleben Sie hautnah die Entstehung eines Büdenbender-Hauses. Obwohl wir seit fast 70 Jahren Häuser bauen, ist jedes Büdenbender-Haus ein Unikat. Von der Auswahl der Hölzer über den Wandaufbau bis hin zur Verladung für den Transport steckt in jedem Handgriff noch die gleiche Leidenschaft und Begeisterung wie damals. **Besuchen Sie uns!**



**Büdenbender**  
Das Haus zum Charakter.

Büdenbender Hausbau GmbH · Vorm Eichhölzchen 8-10  
57250 Netphen-Hainchen · Telefon 0 27 37/98 54-0  
Fax 0 27 37/98 54-36 · [www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)