



Für Sonnenliebhaber

Das neue Musterhaus „Satchmo“ am Firmenstandort von Büdenbender ist ein Objekt mit viel Raffinesse und besonderem Komfort. Weißer Putz und Großformatplatten in Holzoptik verschmelzen zu einem modernen Design. Sonnenanbeter und Frischluftliebhaber werden an ihm ihre Freude haben: Satchmo verfügt über einen großen Balkon, eine Loggia und zwei Terrassen. Auf einer Gesamtwohnfläche von 206 m² befinden sich zwei

großzügige Etagen und eine Empore im Dachgeschoss. Die Wände sind teils mit edlem Naturstein verkleidet. Die obere Etage besteht aus zwei geräumigen Kinderzimmern, einem großen, luxuriös ausgestatteten Bad. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Gästebad und die große Küche mit Essecke. Auch mit technischen Innovationen kann das neue Büdenben-

der Haus punkten. Das Plusenergiehaus erfüllt den KfW40+ Standard, nicht zuletzt dank der Photovoltaikanlage. Eine intelligente Steuerung sorgt dafür, dass der nicht gleich verbrauchte Strom gespeichert wird. Über ein Smart-Home-System macht eine Vernetzung aller technischen Geräte im Haushalt das Leben noch einfacher. So lassen sich z. B. Licht, Rollläden und Heizung auch mit einer App per Smartphone steuern.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung:
Musterhaus Satchmo

Bauweise: Büdenbender-Klimawand atmo-tec® bestehend aus einer Holz-Rahmenkonstruktion, Holzwoleleichtbauplatte, Steinwolle-Dämmkern, Holzwoleleichtbauplatte, Wärmedämmwolle, Holzwerkstoffplatte, Gipskartonplatte; 32,5 cm stark, ganz ohne PE-Folien und Styropor;

Dach: Flachdach

Fassade: Putz, Großformatplatten in Holzoptik

Abmessungen: 11,6 m x 13,4 m

Wohnfläche: EG 116,54 m², OG 89,11 m²

Primärenergiebedarf:
13,1 kWh/m²a

Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal, Lüftung Vitovent mit WRG, Photovoltaik mit 9,88 Wp, Hausbatterie mit 5,5 kW Steuerung, Smart Home System von Viessmann

Preis: schlüsselfertig ab OK: € 516.000

Hersteller: Büdenbender Hausbau GmbH, Vorm Eichhölzchen 8 – 10, 57250 Nepthen-Hainchen, Tel.: 0 27 37/98 54 0, www.buedenbender-hausbau.de

