

KUNDENLEITFADEN

SCHRITT FÜR SCHRITT ZU IHREM TRAUMHAUS



75 JAHRE
HAUSBAUTRADITION





Bündenbender
Das Haus zum Charakter.

SEHEN SIE IHR HAUS WACHSEN

CHECKLISTE ABLAUF

Hier sehen Sie, wie Ihr Haus konkret Schritt für Schritt entsteht und an welchen Stellen Ihr Einsatz gefragt ist. Der nachfolgende Ablaufplan ist abhängig vom beauftragten Leistungsumfang.

 **HIER IST IHR MITWIRKEN ERFORDERLICH.**
 **ABHAKEN, WAS SCHON ERLEDIGT IST.**

| | | | |
|----|--|--------------------------------------|--|
| 01 | Unterzeichnung des Werkvertrages | Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde |  |
| 02 | Prüfung und schriftliche Bestätigung des Werkvertrages | Büdenbender |  |
| 03 | Aufhebung evtl. Vorbehalte (Finanzierung, Grundstück etc.) | Kunde |  |
| 04 | Beauftragung des Vermessers, , mit der Erstellung des Höhenplans | Kunde |  |
| 05 | Beauftragung des Architekten | Büdenbender |  |
| 06 | Bauantragsgespräch | Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde |  |
| 07 | Angebotseinholung der Tiefbau-/Erdarbeiten, falls noch nicht erfolgt | Kunde |  |
| 08 | Beauftragung eines Bodengutachtens – Empfehlung! | Kunde |  |
| 09 | Freigabe der Bauantragszeichnungen | Kunde |  |
| 10 | Küchenplanung in Auftrag geben | Kunde |  |
| 11 | Kaufmännische und technische Bauantragsprüfung | Büdenbender |  |
| 12 | Freigabe der kaufmännischen Bauantragsprüfung / Kalkulation der Mehr- und Minderkosten | Kunde |  |
| 13 | Fertigstellung des Lageplanes durch Vermesser | Kunde |  |
| 14 | Fertigstellung der Bauantragsunterlagen und Zusendung des Bauantrages an den Kunden | Büdenbender |  |
| 15 | Einreichung des Bauantrages | Kunde |  |



| | | | |
|----|---|---|---|
| 16 | Ein Baustellenschild von Büdenbender weist auf Ihre Baumaßnahme auf dem Grundstück hin | Büdenbender | ■ |
| 17 | Begleichung der ersten Abschlagsrechnung | Kunde | ■ |
| 18 | Terminvereinbarung zur (Büdenbender und Kunde) Ausstattungsberatung | Büdenbender | ■ |
| 19 | Erstellung der Vorabzugspläne für die Ausstattung | Büdenbender | ■ |
| 20 | Bereitstellung der Versorgungsanträge für Strom und Wasser | Kunde | ■ |
| 21 | Ausstattungsberatung in der Büdenbender Traumwelt und Festlegung des finalen Leistungsumfanges | Büdenbender, Vertriebspartner Kunde | ■ |
| 22 | Erstellung der finalen Ausstattungsplanung | Büdenbender | ■ |
| 23 | Freigabe des Ausstattungsprotokolls und der finalen Ausstattungsplanung | Kunde | ■ |
| 24 | Vorlage der Finanzierungsbestätigung / Kaufpreissicherstellung | Kunde | ■ |
| 25 | Erstellung des Wärme- und Schallschutznachweises sowie der statischen Berechnung zur Nachweisführung. Eventuelle Beantragung von Fördergeldern. | Büdenbender | ■ |
| 26 | Zusendung der Baugenehmigung inkl. Zeichnungen im Original an Büdenbender | Kunde | ■ |
| 27 | Prüfung der Baugenehmigung | Büdenbender Kunde | ■ |
| 28 | Freigabe zur Bestellung der zur Produktion und Montage benötigten Materialien | Büdenbender | ■ |
| 29 | Beauftragung der Tiefbau-/Erdarbeiten | Kunde | ■ |
| 30 | Bearbeitung der vorliegenden Versorgungsanträge | Büdenbender Kunde | ■ |
| 31 | Festlegung des Fachbauleiters für Ihr Büdenbender Haus | Büdenbender | ■ |



*BAUGENEHMIGUNG, AUSSTATTUNGSPROTOKOLL UND
FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG LIEGEN NUN VOR.*

| | | | |
|----|--|----------------------|---|
| 32 | Durchführung des Bauanlaufgespräches mit Fachbauer, Bauherren, Tiefbauer, Keller- oder Bodenplattenhersteller sowie den Versorgern. Dort wird auch eine eventuelle Straßensperrung besprochen. | Büdenbender Kunde | ■ |
| 33 | Terminierung des weiteren Ablaufs | Büdenbender | ■ |
| 34 | Erstellung der Ausführungsplanung | Büdenbender | ■ |
| 35 | Baustrom und Bauwasser stehen zur Verfügung | Kunde | ■ |
| 36 | Stellen der Baubeginnsanzeige beim Bauamt | Kunde | ■ |
| 37 | Durchführung der Tiefbau- oder Erdarbeiten, ggf. Erstellung eines Kranstellplatzes | Kunde | ■ |
| 38 | Erstellung des Kellers bzw. der Bodenplatte | Büdenbender Kunde | ■ |
| 39 | Maßkontrolle des Kellers bzw. der Bodenplatte | Büdenbender | ■ |
| 40 | Erstellung eines Bauzeitenplanes | Büdenbender | ■ |
| 41 | Produktion Ihres Hauses | Büdenbender | ■ |

*4 WOCHEN NACH FERTIGSTELLUNG DES KELLERS/DER BODENPLATTE
IST DIE MONTAGE IHRES HAUSES MÖGLICH.*

FÜR DEN SCHLÜSSELFERTIGEN AUSBAU BENÖTIGEN WIR CA. 16 – 18 WOCHEN.

| | | | |
|----|-----------------------------|-------------|---|
| 42 | Aufstellung des Baugerüstes | Büdenbender | ■ |
| 43 | Eventuelle Straßensperrung | Kunde | ■ |



| | | | |
|----|--|----------------------|---|
| 44 | Montage Ihres Büdenbender Hauses inkl. Dach- und Klempnerarbeiten | Büdenbender | ■ |
| 45 | Ausführung der Trockenbauarbeiten | Büdenbender | ■ |
| 46 | Anzeige der Rohbaufertigstellung bei Ihrem Bauamt | Kunde | ■ |
| 47 | Begleichung der zweiten Abschlagsrechnung | Kunde | ■ |
| 48 | Einbringung der Haustechnik (Elektro-, Sanitärrohr- installation) | Büdenbender | ■ |
| 49 | Begleichung der dritten Abschlagsrechnung | Kunde | ■ |
| 50 | Bereitstellung der Hausanschlüsse durch Ihre Versorgungsunternehmen | Kunde | ■ |
| 51 | Aufbringung des Grundputzes | Büdenbender | ■ |
| 52 | Ausführung der weiteren Ausbaugewerke gemäß verein- bartem Leistungsumfang | Büdenbender | ■ |
| 53 | Einbau der Treppenanlage | Büdenbender | ■ |
| 54 | Fertigstellung der Außenputzarbeiten | Büdenbender | ■ |
| 55 | Terminvereinbarung der Hausübergabe | Büdenbender | ■ |
| 56 | Abnahme Ihres Büdenbender Hauses | Büdenbender Kunde | ■ |
| 57 | Begleichung der Schlussrechnung | Kunde | ■ |
| 58 | Anzeige der abschließenden Fertigstellung bei Ihrem Bauamt | Kunde | ■ |
| 59 | Bezug und Einrichtung Ihres Büdenbender Hauses | Kunde | ■ |
| 60 | Erstellung des endgültigen Energieausweises sowie der Bestätigung nach Durchführung für evtl. Förderanträge | Büdenbender | ■ |

MIT SYSTEM INS TRAUMHAUS

MIT DEM KUNDENLEITFADEN IMMER BESTENS INFORMIERT

Wir freuen uns, dass Sie uns Ihr Vertrauen geschenkt haben und wir Sie nun als Kunden und Bauherr(en) begrüßen können. Transparenz schafft Klarheit und Sicherheit, daher ist uns wichtig, dass Sie jederzeit einen Überblick über die Abläufe haben. Viele Personen sind an Ihrem Bauvorhaben beteiligt, unzählige Details müssen koordiniert werden. Ihre Mitwirkung ist bei vielen der nun folgenden Schritte zwingend notwendig. Der Leitfaden hilft Ihnen, sich zu orientieren und zeigt auf, wo genau Ihr Mitwirken erforderlich ist.

Auf eine harmonische Bauphase – Ihr Büdenbender Team



Planung ist alles!

Wir haben mit dem Leitfaden, der Hauszeit-App und unserer Büdenbender-Bauakte immer den vollen Überblick über alles, was passiert und was noch ansteht. Das gibt ein Gefühl von Sicherheit.

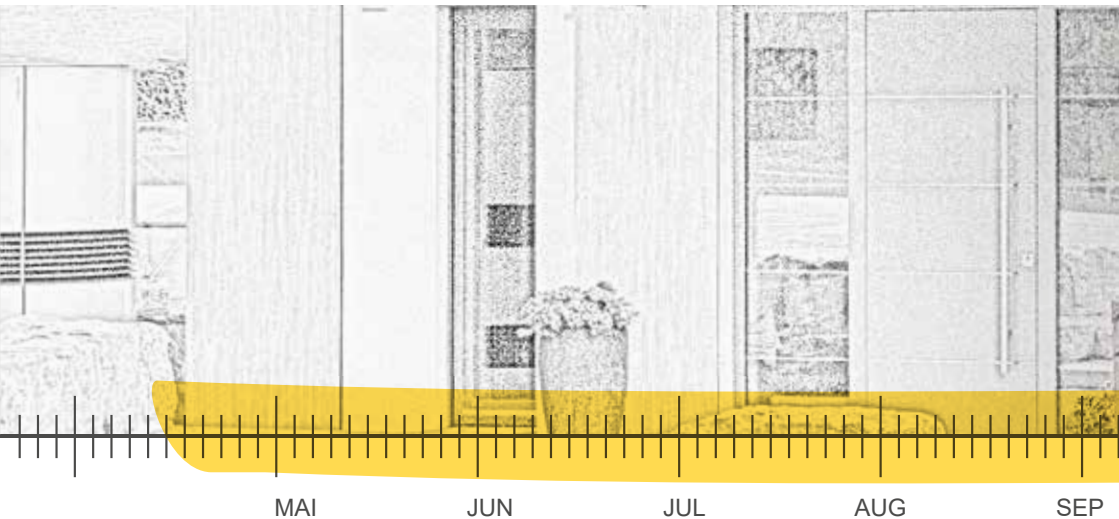
IN 3 PHASEN ZUM TRAUMHAUS

NEBEN IHNEN ALS BAUHERR(EN) GIBT ES FOLGENDE BETEILIGTE

Planung

- > Marketing
- > Vertriebspartner
- > Entwurfsabteilung
- > Kalkulation
- > Keller-/Bodenplattenhersteller
- > Tiefbauer
- > Bank
- > Terminstelle
- > Vermesser
- > Architekt
- > Bauamt
- > Bodengutachter
- > Buchhaltung
- > Vorabzugsplaner
- > Ausstattungsberater
- > Versorger
- > Gebäudeenergieberater
- > Statiker
- > Ausführungsplanung
- > Detailplanung
- > Einkauf/Vergabe
- > Tragwerksplaner
- > Versicherer
- > Berufsgenossenschaft
- > Bauleiter

Beispielplanung

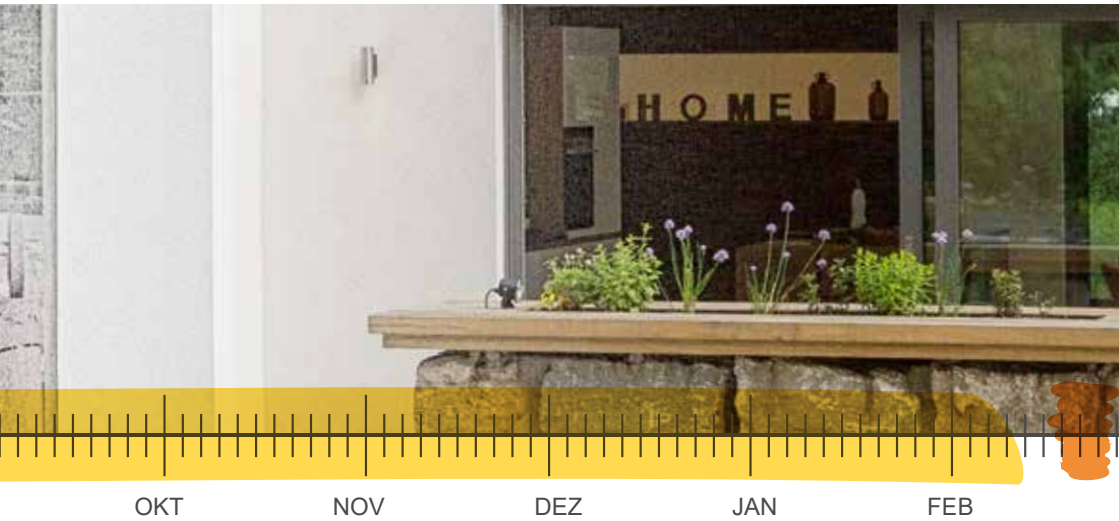


Planung

Mit 6 – 10 Monaten nimmt die Planung den größten Zeitanteil in Anspruch.

Produktion

- > Magazin
- > Dachdecker
- > Zimmermann
- > Schreiner
- > Abbundzentrum
- > Plattenbearbeitungs-
zentrum
- > Wandproduktion
- > Dachproduktion
- > Deckenproduktion
- > Fenstereinbau
- > Verladung

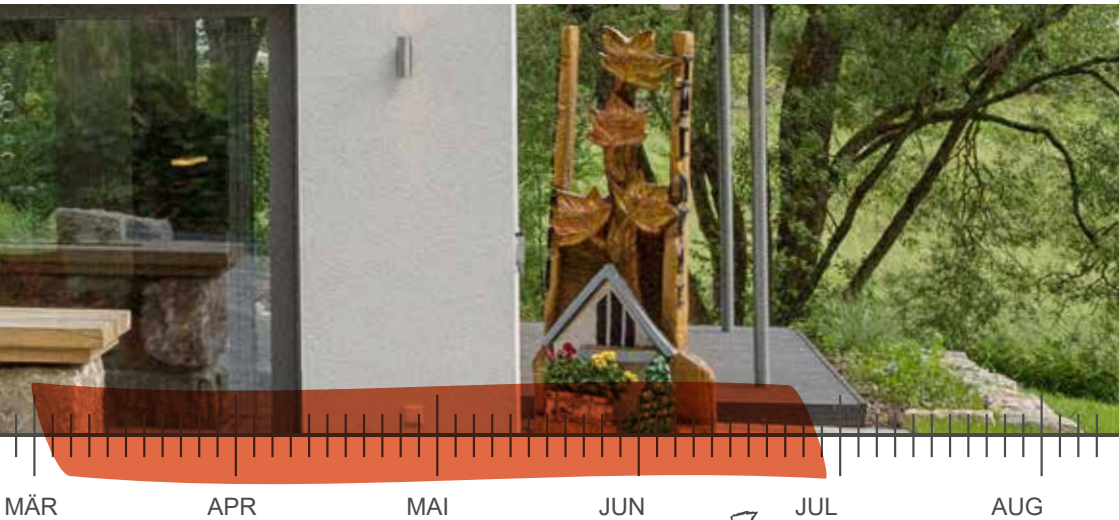


Produktion 

Rekordverdächtig:
Nur 2 Tage braucht die
Produktion Ihres Hauses.

Errichtung

- > Vermesser
- > Tiefbauer
- > Kellerbauer
- > Bauleiter
- > Garage/Carport
- > Gerüstbauer
- > Transporteur
- > Kran
- > Montagekolonne
- > Elektriker
- > Trockenbauer
- > Treppenbauer
- > Dachdecker
- > Heizungs-/Sanitärinstallateur
- > Versorger
- > Estrichleger
- > Verputzer
- > Maler
- > Fliesenleger
- > Schreiner
- > Bauschlosser
- > Gebäudeenergieberater
- > Luftdichtigkeitsprüfer
- > Kundendienst
- > Garten- und Landschaftsbauer



Errichtung

Nach 3 - 4 Monaten
ist Ihr Traumhaus
bezugsfertig.

#CREATEHOME

Lassen Sie uns und andere an Ihrem Zukunftsprojekt teilhaben und nutzen Sie #createhome und #buedenbenderhausbau, wenn Sie in den sozialen Medien etwas über Ihr Buedenbender-Haus veröffentlichen.

Sie führen einen Baublog? Informieren Sie uns darüber – wir würden uns riesig freuen, Ihre Geschichte mitverfolgen zu dürfen.

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.