

# SCHON VERGLICHEN?

*IHRE CHECKLISTE RUND UMS BAUEN*



**vs.**



**IX** MIT DEM BÜDENBENDER-MEHRWERT  
IST BEIM HAUSBAU MEHR FÜR SIE DRIN.



**Büdenbender**  
Das Haus zum Charakter.





## Vertrauen ist gut – Kontrolle ist besser

UNSER VERGLEICHS-CHECK FÜR SIE

Wie Menschen denken, fühlen und handeln, so wollen sie auch wohnen. Das eigene Haus wird deshalb erheblich zu Ihrem Wohlfühl beitragen, wenn es sich ideal Ihrer ganz eigenen Art zu leben anpasst.

Bei Ihrem Eigenheim möchten wir Ihnen ein verlässlicher und fairer Partner sein. Denn gerade bei einer solch hohen Investition sollte von Anfang an klar sein, auf was Sie sich einlassen. Wir schätzen Ihr Vertrauen – und möchten Ihnen aus diesem Grund eine Checkliste an die Hand geben, aus der Sie klar und deutlich erkennen können, was bei einem Büdenbender-Haus schon alles im Standard enthalten ist.

Matthias Büdenbender





## Mehrwert in jeder Phase

ÜBERZEUGEN SIE SICH VOM BÜDENBENDER-MEHRWERT

### MEHRWERT ALS BASIS FÜR IHREN HAUSBAU

#### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



MB

Über 70 Jahre Erfahrung und Kompetenz



Familienunternehmen in 4. Generation



Made in Germany: Produktion ausschließlich am Standort  
in Netphen-Hainchen



Sicherheit durch das Bonitätszertifikat CrefoZert



Bei entsprechender Architektur und Ausrichtung des Gebäudes auf dem  
Grundstück, Auswahl der Haustechnik und gedämmter Bodenplatte erfüllt ein  
Büdenbender-Haus in der Regel die Richtlinien eines KfW-Effizienzhauses 40



Mitglied im Bundesverband Deutscher Fertigbau e. V. (BDF) und in der Qualitäts-  
gemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF)



= Büdenbender Hausbau

MB = Mitbewerber

Besuchen Sie unsere  
„Traumwelt“ zur  
optimalen Planung!

MEHR ERLEBEN IN UNSERER  
**TRAUMWELT**  
Ausstellung mit BÜDENBENDER



## MEHRWERT VOR IHREM HAUSBAU

### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



**MB**

Kompetente Architekten-Beratung und -Planung  
für Ihr individuelles Traumhaus



Keine Rastermaße – die freie und individuelle Planung  
Ihres Eigenheimes ist unsere Stärke



Transparente und umfangreiche Bau- und Leistungsbeschreibung  
für alle Gewerke



Inklusive Bauantrag sowie Ausführungspläne und Statik  
(auch für bauseitigen Keller bzw. Bodenplatte)



Inklusive Wärmeschutznachweis und Energiepass



15 Monate Festpreisgarantie



Ausstattungsberatung (2 – 3 Tage) in unserer Traumwelt;  
in dieser Zeit sind Sie unser Gast

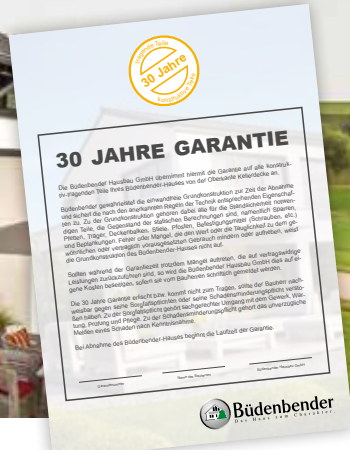


Alles aus einer Hand





**30 Jahre Garantie!**



## MEHRWERT WÄHREND IHRES HAUSBAUS

### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



**MB**

Hausakte mit allen Dokumenten bezüglich des Hausbaus	X	<input type="checkbox"/>
Ein kompetenter Bauleiter ist Ihr Ansprechpartner für die BÜDENBENDER-Leistungen	X	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation mit Zählerkasten und Zuleitung hinter dem Hausanschlusskasten	X	<input type="checkbox"/>
Zementestrich nach 15 Tagen belegereif	X	<input type="checkbox"/>
Beseitigung des bei BÜDENBENDER-Leistung anfallenden Abfalls	X	<input type="checkbox"/>
Baustellen-WC	X	<input type="checkbox"/>

### MEHRWERT NACH IHREM HAUSBAU

5 Jahre Gewährleistung nach BGB	X	<input type="checkbox"/>
30 Jahre Garantie auf die tragende Grundkonstruktion	X	<input type="checkbox"/>
Der BÜDENBENDER-Kundendienst – schnell und zuverlässig ist dieser für Sie da	X	<input type="checkbox"/>



## MEHRWERT BEI DER BÜDENBENDER-AUßENWAND

### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



MB

Wärmedurchgangskoeffizient von 0,11 U/(m<sup>2</sup>K) und 0,12 W/(m<sup>2</sup>K) im Mittel; dies ist über 50 % besser als ein Referenzgebäude nach EnEV 2016  
 > Dies ist die Basis dafür, dass Sie von Büdenbender ein KfW-Effizienzhaus 40 oder sogar ein Plus-Energiehaus bekommen können



Diffusionsoffen – für ein gutes Raumklima



Ökologischer Aufbau mit natürlichen Materialien – ohne Folie oder Polystyrol



Moderne Wärmedämmwolle (WLG 035) von Knauf; aus natürlichen Rohstoffen - nachhaltig und leistungsstark



Ca. 360 mm starke Wand und 280 mm Ständerwerk (kammergetrocknet) garantieren Stabilität und niedrige Heizkosten



2-lagiger Außenputz für eine langlebige Fassade:

- > Fugenloses Aufbringen beider Putzlagen durch einen Stuckateur auf der Baustelle
- > Grundputz Kalkzementputz, Oberputz als mineralischer Edelputz
- > Gesamtstärke ca. 15 mm



Auf der Innenseite mit 15 mm Holzwerkstoffplatte und 12,5 mm Gipskartonplatten beplankt; für einen hohen Brandschutz und einfache Befestigung



Der konstruktive Dreiklang aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz, Duo-Lam Balken und gedämmten Stegträgern sorgt für Stabilität und Maßgenauigkeit





## MEHRWERT BEI DEN INNENWÄNDEN

### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



MB

151 mm starke Innenwände; exzellenter Schallschutz zwischen den Räumen



100 mm Ständerwerk aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz



Von beiden Seiten mit 13 mm Holzwerkstoffplatten und 12,5 mm Gipsplatten, als Beitrag zum Brandschutz, beplankt; dadurch Befestigung ohne Spezialdübel an allen Stellen möglich



### MEHRWERT BEIM DACH

Wärmedurchgangskoeffizient von 0,127 U/(m<sup>2</sup>K) und 0,163 W/(m<sup>2</sup>K) im Mittel; dies ist ca. 19 % besser als ein Referenzgebäude nach EnEV 2016



Dachkonstruktion als Pfettendach mit 240 mm hohen Sparren



Pfetten aus gütegeprüftem, verleimtem Holz für hohe Form- und Konstruktionsqualität



240 mm moderne Wärmedämmwolle (WLG 032) von Knauf zwischen den Sparren; aus natürlichen Rohstoffen - nachhaltig und leistungsstark



Dachschrägen von unten mit 12,5 mm Gipskartonplatten und 15 mm Holzwerkstoffplatten, verkleidet (diffusionsoffen)



Hochwertige Nelskamp Dachpfannen mit Longlifebeschichtung und selbstreinigender Oberfläche






Sicherung der Dachsteine mit Sturmklammern gegen Sturm und Windsogschäden gemäß den Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks



Dachrinnen und Fallrohre aus korrosionsbeständigem Titanzink





-  Qualität made im Siegerland
-  Fertigung im hauseigenen Werk
-  Hochwertige, gesundheitlich unbedenkliche Materialien



*BODENSTÄNDIG.  
EHRGEIZIG.  
NEUGIERIG.*

**MEHRWERT BEI DEN ZWISCHENDECKEN  
UND FUSSBODENAUFBAU**

**DER BÜDENBENDER-MEHRWERT**



**MB**

Gesamtstärke von über 473 mm – für einen hervorragenden Schallschutz von Rw 54 dB



Mindestens 280 mm starke Balken aus kammergetrocknetem und allseits gehobeltem Konstruktionsvollholz



Moderne Wärmedämmwolle von Knauf; aus natürlichen Rohstoffen - nachhaltig und leistungsstark



Ca. 155 mm Estrichaufbau im Erdgeschoss (ca. 150 mm im OG) aus Wärmedämmung und einem schnell trocknenden Zementestrich







## MEHRWERT BEI IHREN FENSTERN UND TÜREN

### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



**MB**

Veka Fenster- und Fenstertüren mit passivhaustauglichen Mehrkammer Kunststoffprofilen der Klasse A (DIN EN 12608) und 82 mm Bautiefe; bestehend aus bis zu 14 % mehr Material als Profile der Klasse B; in Verbindung mit der 3fach Verglasung ( $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) und dem thermisch verbesserten Randverbund (Warme Kante) erreichen die Fenster eines Büdenbender Hauses einen Wärmedurchgangskoeffizienten von  $U_w = 0,79 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; ca. 40 % besser als die Vorgaben eines Referenzgebäudes nach EnEV 2016



Für Ihre Sicherheit: Fensterbeschläge mit Achtkantpilzzapfen und mindestens 4 Sicherheitsschließblechen; gegen Aufpreis optional auch in RC 2 Ausführung möglich



Dachflächenfenster in Klapp-Schwingtechnik von Roto mit 3-Scheibenisolierverglasung ( $U_g = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ )



100 mm starke Holzhaustüren von Wessler mit umlaufendem Stahlkern und Aluminium-Stabilisatoren



Wärmedurchgangskoeffizient:  $U_d = 0,76 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Das Türblatt und der Blendrahmen sind von außen flächenbündig



3-Scheibenisolierverglasung, thermisch getrennte Haustürschwelle und patentierte Schleifdichtung für einen hohen Dichtigkeitskomfort



Für Ihre Sicherheit sind die Bänder und das Haustürschloss mit dem Stahlkern verschraubt; optional gegen Aufpreis sind die Türen auch in RC 2 Ausführung erhältlich



Außenfensterbänke aus Granit



Wärmedämmte Rollläden im Erd- und Obergeschoss mit nicht sichtbaren Rollladenkästen; diese sind im Wartungsfall durch eine Revisionsöffnung leicht zugänglich





## MEHRWERT BEI DER INNENAUSSTATTUNG

### DER BÜDENBENDER-MEHRWERT



MB

Sanitärinstallation mit gedämmter Zirkulationsleitung für Warmwasser ohne Wartezeiten



Schallentkoppelte Abwasserleitungen für höheren Komfort



Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum



Hochwertige Sanitärkeramik und Badarmaturen von Duravit, Grohe, Hansa, Villeroy & Boch, Vigour etc. zur Auswahl



Echtglas-Duschkabine



Große Auswahl an Schaltern und Steckdosen von Busch & Jäger, Gira oder Mertens



Elektroinstallation inkl. Zählerschrank mit Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung (AFDD)



CAT 7 Netzwerkverkabelung inkl. Patchfeld



Qualitätsgeprüfte Markenrauchmelder mit langlebiger Lithium-Batterie



Treppe als Vollholztreppe mit Holzwangen und Holz- oder Edelstahlspalten



Innenfensterbänke aus Marmor



Fliesenarbeiten mit Fliesen bis 30 x 60 cm / Materialwert bis 40 €/m<sup>2</sup>



Innenwände und Decken mit weißer Strukturbeschichtung in Kratzputzoptik





**VIESSMANN**

**Vitocal 200-S**

- > Niedrige Betriebskosten
- > Umweltfreundlich
- > Kompakte Abmessungen

## MEHRWERT BEI IHRER HEIZUNG

Viessmann Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 200-S mit separatem 300-Liter-Speicher



Fußbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumregelung



Villeroy & Boch **VIESSMANN**

Alle Daten beruhen auf der Büdenbender Bau- und Leistungsbeschreibung Typisch Büdenbender 02/19.



# SO GEHT HAUSBAU heute

**4.0** **wohnen 4.0**  
Das Extra für die Zukunft.

Mit einem Haus bauen Sie ein Stück Zukunft und planen viele Jahre voraus. Nutzen Sie die Trends von morgen und gönnen Sie sich eine intelligente Ausstattung. Mit Wohnen 4.0 stellen wir Ihnen ausgewählte Extras zur Verfügung, die Ihren künftigen Alltag noch einfacher und bequemer machen werden. Mit vielen dieser Extras können Sie außerdem Energie und langfristig dadurch auch Kosten sparen.

Mehr Informationen finden Sie unter  
[www.buedenbender-hausbau.de/smart-home](http://www.buedenbender-hausbau.de/smart-home)



Version 2, 03/2019, by dtevirtuellecouch.net



Büdenbender Hausbau GmbH  
Vorm Eichhölzchen 8-10  
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0  
Telefax 02737 9854-36  
[www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)

 **Büdenbender**  
Das Haus zum Charakter.