UNSERE CLEVEREN.

HAUSGEMACHTE SICHERHEIT MIT CHARAKTER.

4 FACH GUT

Jetzt Vorteile sichern!

KFW FÖRDERUNG!

UNABHÄNGIG!

22 MONATE FEST-PREISGARANTIE!

WOHNGESUND!

Wenn nicht jetzt, wann dann?

HÄUSER, FÜR DAS LEBEN GEMACHT!

MIT NACHHALTIGER CO_2-BILANZ

GEPRÜFT GESÜNDERE PRODUKTE
SENTINEL HAUS INSTITUT

Büdenbender
Das Haus zum Charakter.

www.buedenbender-hausbau.de

SELBST PRODUZIEREN, UNABHÄNGIG WERDEN

Stellen Sie sich vor, Sie wären unabhängiger von den steigenden Preisen der Energieanbieter sowie allen äußeren Einflüssen. Sie sparen jedes Jahr fast 4.500 Euro im Vergleich zu einem Altbau und tun gleichzeitig der Umwelt etwas Gutes. Wie das geht? Mit einer Photovoltaik-Anlage inklusive Stromspeicher in Ihrem cleveren Haus von Büdenbender. Sie produzieren Ihren Strom ganz einfach selbst und verteilen ihn vom Stromspeicher aus mit einer smarten Steuerung so, wie Sie ihn für Heizung, Warmwasser und technische Geräte brauchen.

Entscheiden Sie sich gegen hohe Rechnungen für Heizöl oder Gas, sondern für ein effizientes und sparsames Traumhaus mit hochwertiger PV-Anlage.

*Altbau**	*≈ 4.590 €*	*/ Jahr für Haushaltsstrom und Heizung*
*Büdenbender Haus mit PV-Anlage und Stromspeicher, innovativer Heiztechnik und Dämmung**	*≈ 91 €*	*/ Jahr für Haushaltsstrom und Heizung*

*genauere Informationen über diese Zahlen erhalten Sie auf www.buedenbender-hausbau.de/zukunft

≈ 4.499 €

ERSPARNIS PRO JAHR!

Hallo Selbstversorger

04 KLIMAWAND atmo-tec®

06 TRENTO

08 CHELLO

10 TOP

EINE SICHERE NUMMER

PROFITIEREN SIE VON UNSEREN CLEVEREN HÄUSERN!

Wir haben in den letzten Jahren erfahren, wie wichtig es ist einen sicheren Ort zu haben, den wir unser Zuhause nennen dürfen. Doch was ist, wenn dieses sichere zuhause uns plötzlich für Unsicherheiten sorgt? Die Preisspirale für Strom und Gas dreht sich weiter hoch und sorgt bei vielen Menschen für schlaflose Nächte. Die Überlegung zukünftiger Bauherren ein eigenes Haus zu bauen, wird beim Blick auf die laufenden Kosten oft direkt verworfen.

Doch schauen Sie mal genauer hin. Denn jetzt der richtige Zeitpunkt ein Büdenbender-Haus zu bauen. Wir sorgen mit unseren Häusern für niedrige Energiekosten, die sich im Vergleich zu einem Altbau wirklich sehen lassen können und geben Ihnen die Sicherheit zurück, die ein Zuhause mit sich bringen soll. Auf den nächsten Seiten warten acht ausgewählte, clevere Häuser auf Sie. Unsere Cleveren sind Ihr Schlüssel zum Glück: Mit 22 Monaten Festpreisgarantie, maximaler Unabhängigkeit von steigenden Energiekosten durch eine Photovoltaik-Anlage mit Stromspeicher, effizientem Wandaufbau, der passenden Förderung und viel Wohlfühlatmosphäre haben sie so einiges zu bieten. Die Preise für diese Häuser erfahren Sie über unsere Internetseite, oder über ihre Fachberaterin/Fachberater.

Seit 1946 schaffen wir in unserem Familienunternehmen mit dem Engagement unserer 225 Mitarbeiter und Fachberater Wohnträume. Über 7.600 Architektenhäuser in Holzfertigbauweise sind so nach individuellen Ansprüchen entstanden.

Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance und seien Sie so clever, wie unsere beliebtesten Hausmodelle dieser Aktion.

Ihr Matthias Büdenbender

BDF
QDF
Sparkasse Siegen
Rating-Zertifikat
FOCUS MONEY
HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT
Büdenbender
7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut Im Test: 33 Fertighausanbieter in Deutschland
Ausgabe 9/2023
GEPRÜFT GESÜNDERE PRODUKTE
SENTINEL HAUS INSTITUT
CreditZert
Creditreform
BONITÄTSZERTIFIKAT
BUNDES-GÜTEGEMEINSCHAFT MONTAGEBAU UND FERTIGHÄUSER E.V.

EINE WAND ZUM *Wohlfühlen!*

atmo-*tec*®

Der Wandaufbau im Detail (atmo-*tec*®)

1. Gipskartonplatte
2. Holzwerkstoffplatte
3. Wärmedämmung WLG 035
4. Stegträger
5. Duo-Lam oder Konstruktionsvollholz (KVH)
6. Putzträgerplatte aus zementgebundenen Holzfasern
7. 2-lagiger diffusionsoffener mineralischer Edelputz

Wir möchten, dass Sie sich in Ihrem künftigen Zuhause rundum wohlfühlen. Ein gutes Raumklima ist dafür eine wichtige Voraussetzung. Die seit über 20 Jahren bewährte diffusionsoffene Büdenbender Außenwand atmo-*tec*® ist eine massive kammergetrocknete Holzfachwerkkonstruktion mit allseits gehobelten Hölzern. Sie wird ohne PE-Folien und Styropor gefertigt. Ihre Funktionsweise kann man sich wie die einer atmungsaktiven Jacke vorstellen: Entstehende Feuchtigkeit wird nach außen abgegeben, kann aber – wie Kälte – nicht von außen eindringen. Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo Lam und Stegträgern aus Schichtholz hat die Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.

DIE VORTEILE:

EFFIZIENZHAUS

atmo-*tec*® entspricht den hohen Anforderungen der KFW-Förderung. Mit der Wahl der entsprechenden Haustechnik steht einer Förderung - auch mit QNG - nichts mehr im Wege.

ÖKOLOGISCHER WERT

atmo-*tec*® besteht ausschließlich aus gesundheitlich unbedenklichen Materialien. So ist z. B. die in der Wand eingesetzte Wärmedämmwolle mit dem Blauen Engel ausgezeichnet.

NACHHALTIGKEIT

atmo-*tec*® denkt an die Zukunft und unterstützt den Kreislauf der Natur: Sie besteht zum größten Teil aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Das von uns verwendete Holz kommt grundsätzlich aus FSC- oder PEFC-zertifizierter Waldwirtschaft. Durch den Einsatz natürlicher Baustoffe ist somit ein hohes Maß an resourcenschonender Bauweise gewährleistet.

WOHLFÜHLKLIMA

Im Sommer schön kühl, im Winter angenehm warm: Die diffusionsoffene Bauweise von atmo-*tec*® sorgt zu jeder Jahreszeit für ein ideales Raumklima. Der mehrschichtige Wandaufbau gibt Feuchtigkeit nach außen ab, aber lässt weder Nässe noch Kälte hinein – und wirkt dadurch wie eine natürliche Klimaanlage.

LANGLEBIGKEIT

Nicht nur der Holzaufbau von atmo-*tec*® ist besonders langlebig, sondern auch die Fassade. Dank 2-lagigem, mineralischem Edelputz – der in 13–15 mm Dicke aufgebracht wird – bleibt sie überdurchschnittlich lange schön.

TRAGFÄHIGKEIT

Schwere Schränke befestigen? Kein Problem mit atmo-*tec*®! Sie brauchen keinen Dübel oder Spezialbefestigungselement . Eine Schraube hält bis zu 100 KG!

WOHLBEFINDEN

In wissenschaftlichen Versuchen wurde nachgewiesen, dass Bewohner eines Hauses, in dem Holz verbaut ist, sich wohler fühlen als in einem konventionell gebauten Gebäude. Leistungs- sowie Erholungsfähigkeit nehmen zu und in einigen Fällen gaben Probanden sogar an, dass gesundheitliche Beschwerden sich verbessert hätten.

STABILITÄT

Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegträgern aus Schichtholz hat die insgesamt ca. 320 mm starke Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.

SCHALLSCHUTZ

Dank des mehrschichtigen Wandaufbaus und mineralischem Dickschichtputz verfügen die Büdenbender Wand über einen guten Schallschutz.

Mehr über atmo-*tec*® *erfahren Sie hier:*

KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU (NH 40/ QNG)

PROFITIEREN SIE VON EINEM ZINSGÜNSTIGEN KFW DARLEHN VON BIS ZU 150.000€

Die Gebäudebestandteile der in diesem Prospekt angebotenen Büdenbender Hauses entsprechen bereits den hohen Anforderungen für klimafreundliche Wohngebäude. Da die Gebäudegeometrie, gewählte Haustechnik und Ausrichtung auf dem Grundstück ebenfalls Einfluss auf die Förderfähigkeit besitzen, überprüfen wir gerne, ob Ihr Haus im Gesamtkonzept für die Förderung in Frage kommt. Diese Leistung ist im Angebotspreis bereits inbegriffen. Sollten Sie die Überprüfung vor Abschluss eines Bauvertrages wünschen, entsteht dafür eine Aufwandspauschale. Diese wird im Auftragsfall wieder verrechnet.

DARUM SOLLTEN SIE SICH JETZT FÜR EIN CLEVERES HAUS AUS DIESER AKTION ENTSCHEIDEN.

Aktuell steigen die Preise in allen Lebensbereichen – unkontrollierbar. Doch genau jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein Büdenbender Haus zu bauen. Mit unseren Cleveren versprechen wir Ihnen Sicherheit, Unabhängigkeit und vor allem Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst.

1 FESTPREISGARANTIE

Aus 15 Monaten werden 22 Monate Festpreisgarantie! Wir haben aufgestockt und gewährleisten somit, dass Ihr Bauvorhaben ganz sicher zum fixen Preis fertiggestellt wird und keine bösen Überraschungen auf Sie warten. Sie können Ihr Budget von Beginn an genau planen und wissen im Vorhinein, welche Leistungen Sie an welchem Zeitpunkt bekommen.

2 FÖRDERUNG

Die Klimaoffensive geht in die nächste Runde, denn wir sind der Meinung, dass die Bauweise mit Holz gefördert werden sollte. Kein anderes Baumaterial versprüht so viel Charme, ist so gesund, stabil und kann gleichzeitig viel für unser Klima tun. Grundsätzlich sind alle Häuser aus diesem Prospekt förderfähig nach den Kriterien der KFW Programme 297/ 298 "Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG". Sprechen Sie dazu gerne mit unseren Fachberaterinnen und Fachberatern.

3 UNABHÄNGIGKEIT

Hohe Rechnungen für Gas und Heizöl gibt es hier nicht. Unsere Cleveren produzieren Strom für Warmwasser, elektronische Geräte und Energie für die Heizung mit einer PV-Anlage ganz einfach selbst. In Kombination mit einem Stromspeicher werden Sie so fast vollständig autark und sparen jährlich bis zu 4.500 € im Vergleich zu einem Altbau. Gleichzeitig verringern Sie Ihren CO_2-Fußabdruck und müssen sich keine Sorgen mehr um die Abhängigkeit zu großen Energieanbietern machen.

4 WOHNGESUNDHEIT

Wer baut, sucht Sicherheit und Wohlbefinden. Deshalb liegt uns das Thema Wohngesundheit und die Zusammenarbeit mit dem Sentinel Haus Institut besonders am Herzen. Durch die Überprüfung anhand wissenschaftlicher Messungen durch Experten garantieren wir in jedem cleveren Haus gesunde Innenräume und unbedenkliche Materialien. Das wirkt sich auch aufs Raumklima aus.

SEIT MEHR ALS 75 JAHREN SORGEN WIR MIT EXPERTISE UND ERFAHRUNG FÜR INDIVIDUELLE HÄUSER, GENAU PASSEND ZUM CHARAKTER UNSERER KUNDEN UND IN ZUKUNFT AUCH PASSEND FÜR SIE.

BAUTRADITION SEIT
–1946–

Hallo Bauherr!

SO CLEVER SIND UNSERE HÄUSER

VOM DACH BIS ZUR BODENPLATTE MITGEDACHT:
Büdenbender-Häuser sind von Grund auf energieeffizient, Made in Germany und durch hochwertige, nachwachsende Rohstoffe besonders langlebig und nachhaltig.

EINFACH NACHHALTIG, DRINNEN UND DRAUSSEN:
Dank diffusionsoffener Bauweise sowie vielen nachhaltigen Haus-Elementen haben Sie ein angenehmes Wohnklima und tun gleichzeitig etwas für das Klima auf der Erde.

SICHERHEIT IN BÜDENBENDER-QUALITÄT:
Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung, Festpreisgarantie und finanzielle Sicherheit – sogar mit Top-Bewertung zertifiziert mit dem CrefoZert von Creditreform.

SELBST PRODUZIEREN, UNABHÄNGIG WERDEN:
Strom selbst produzieren heißt unabhängiger sein. Sichern Sie sich ein Höchstmaß an Autarkie und entkoppeln Sie sich von der Energiepreisentwicklung – und das dauerhaft!

DAS EIGENE HAUS, DIE EIGENEN MÖGLICHKEITEN:
Freuen Sie sich auf Ihr Büdenbender-Haus mit individuellen Konfigurationsmöglichkeiten, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

RUNDUM WOHNGESUND:
Dank der Zusammenarbeit mit dem Sentinel Haus Institut versprechen wir die gesunde Umsetzung Ihres Bauprojekts, durch expertengeprüfte Materialien mit hohen Qualitätskriterien.

HOLZVERTÄFELUNG:
Die Holzelemente rund um die beiden Terrassentüren verleihen dem modernen Haus einen warmen Akzent.

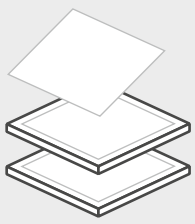
TRENTO 153

MODERN-ELEGANTES WOHNPARADIES

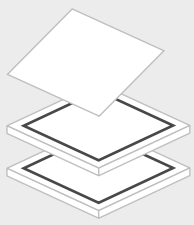
Ein Wohntraum auf zwei Etagen: Trento begeistert mit einem stilsicheren Erscheinungsbild – innen sowie außen. Die moderne Architektur hat ihren ganz eigenen Charme. Während das Erdgeschoss mit einem offenen Koch-, Wohn- und Essbereich aufwartet, befinden sich oben zwei geräumige Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit direkt angeschlossener Ankleide und das elegante Familienbad.

Raffinierte Eleganz
Klare Linien, geschickt platzierte Hingucker: Das Architektenhaus Trento besticht mit seiner strukturierten Architektur, einer Holzvertäfelung im Terrassenbereich und farbigen Putzabsetzungen.

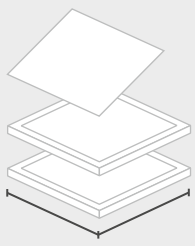
Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür



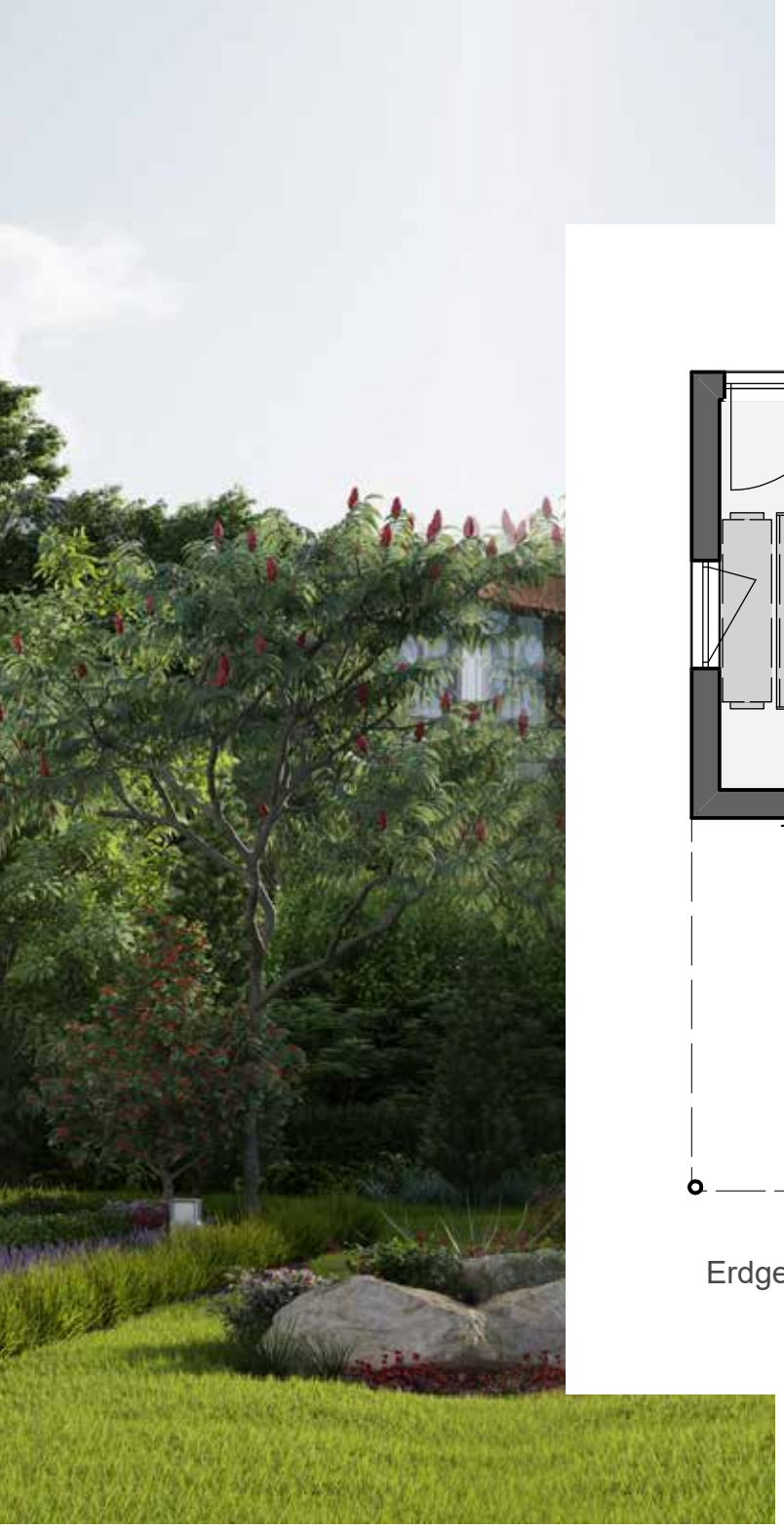
148,34 m²
Grundfläche
nach DIN

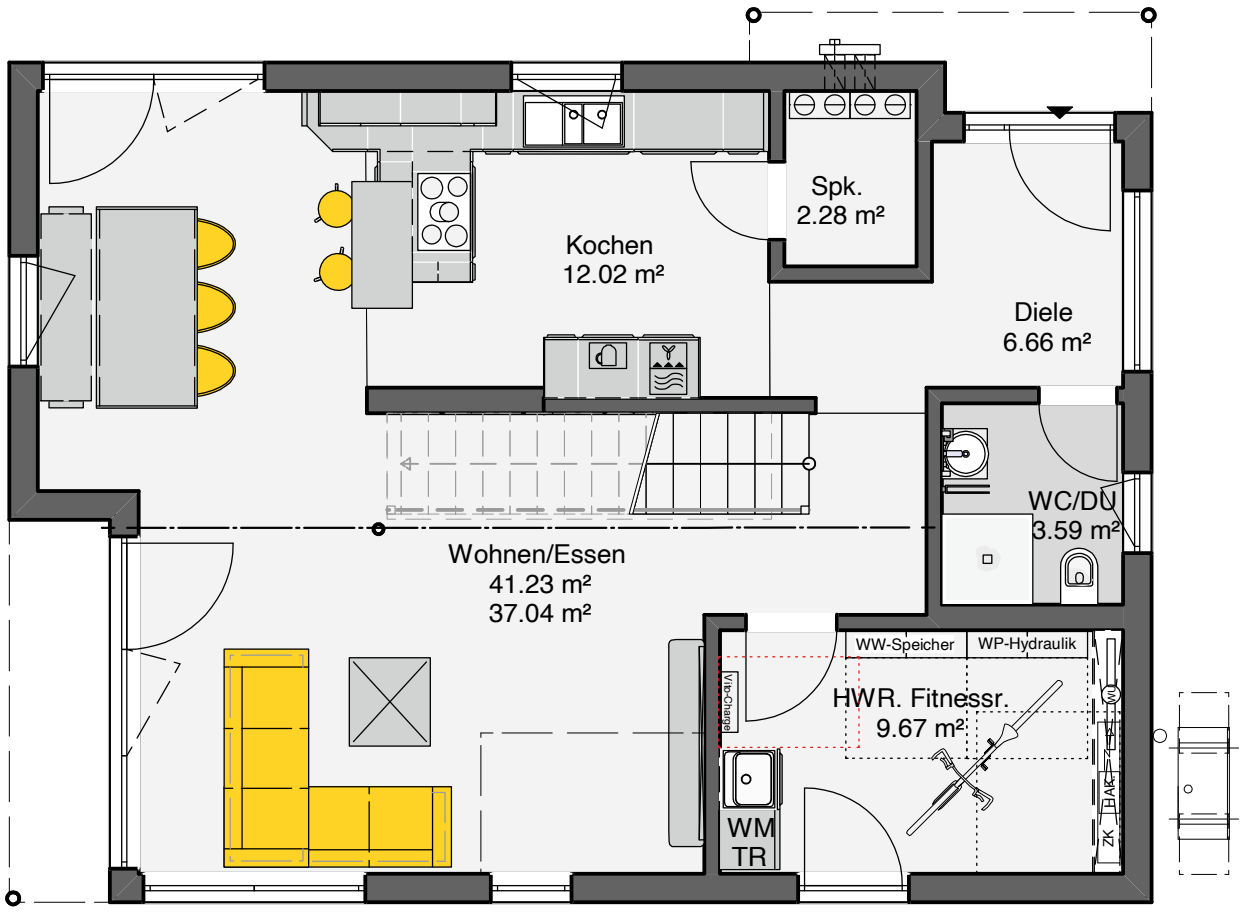


144,15 m²
Wohnfläche
nach DIN



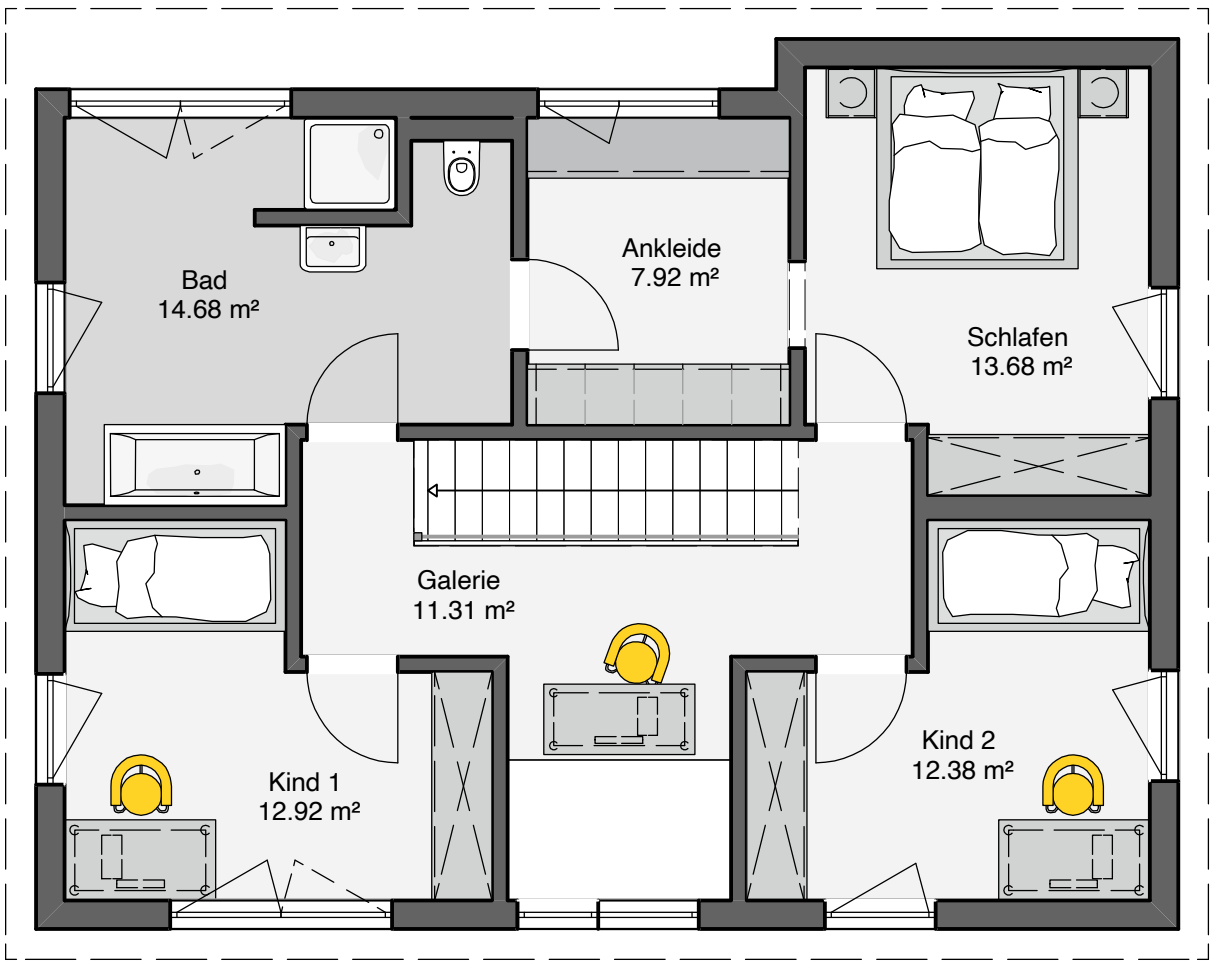
8,42 x 11,42 m
Außenmaße
Trento





Erdgeschoss

Grundrisse Maßstab 1:75, 8° Dachneigung mit 2,30 m Kniestock
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.



Dachgeschoss

Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Aktuelle Preise

1 EBENE

ALLES AUF EINER EBENE
Kompakt und trotzdem großzügig: Im Chello befinden sich alle Räume auf einer Etage.

CHELLO 105

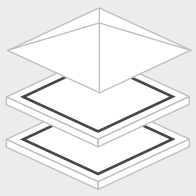
MODERNES LEBEN AUF EINER ETAGE

Der moderne, kompakte Bungalow Chello 105 öffnet sich zur Terrasse und Gartenseite über die gesamte Hausbreite mit großen Fenstertürelementen. Die grauen Profile bilden einen guten Kontrast zur klaren Form des Baukörpers und dem strahlenden Weiß der Fassade. Von der Diele aus gelangt man in den offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich, der durch die großflächige Verglasung hell und freundlich wirkt. Die zentrale Kochinsel mit Theke bildet ein besonderes Highlight im Raumkonzept. Vom Wohnbereich aus gelangt man in das Arbeits- bzw. Gästezimmer, das ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse bietet. Den privaten Trakt des Bungalows betritt man durch die Ankleide, woran sich der behagliche Schlafraum anschließt. Auch hier wird durch bodentiefe Verglasung eine Verbindung zum Garten geschaffen. Das großzügige Bad mit Badewanne und Dusche komplettiert diesen Bereich.

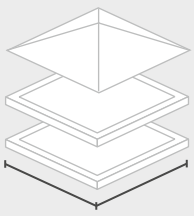
Modernes Wohnen auf einer Ebene
Erleben Sie ein besonderes Highlight in der Raumgestaltung dieses modernen Bungalows: eine zentrale Kochinsel mit Theke.

Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür

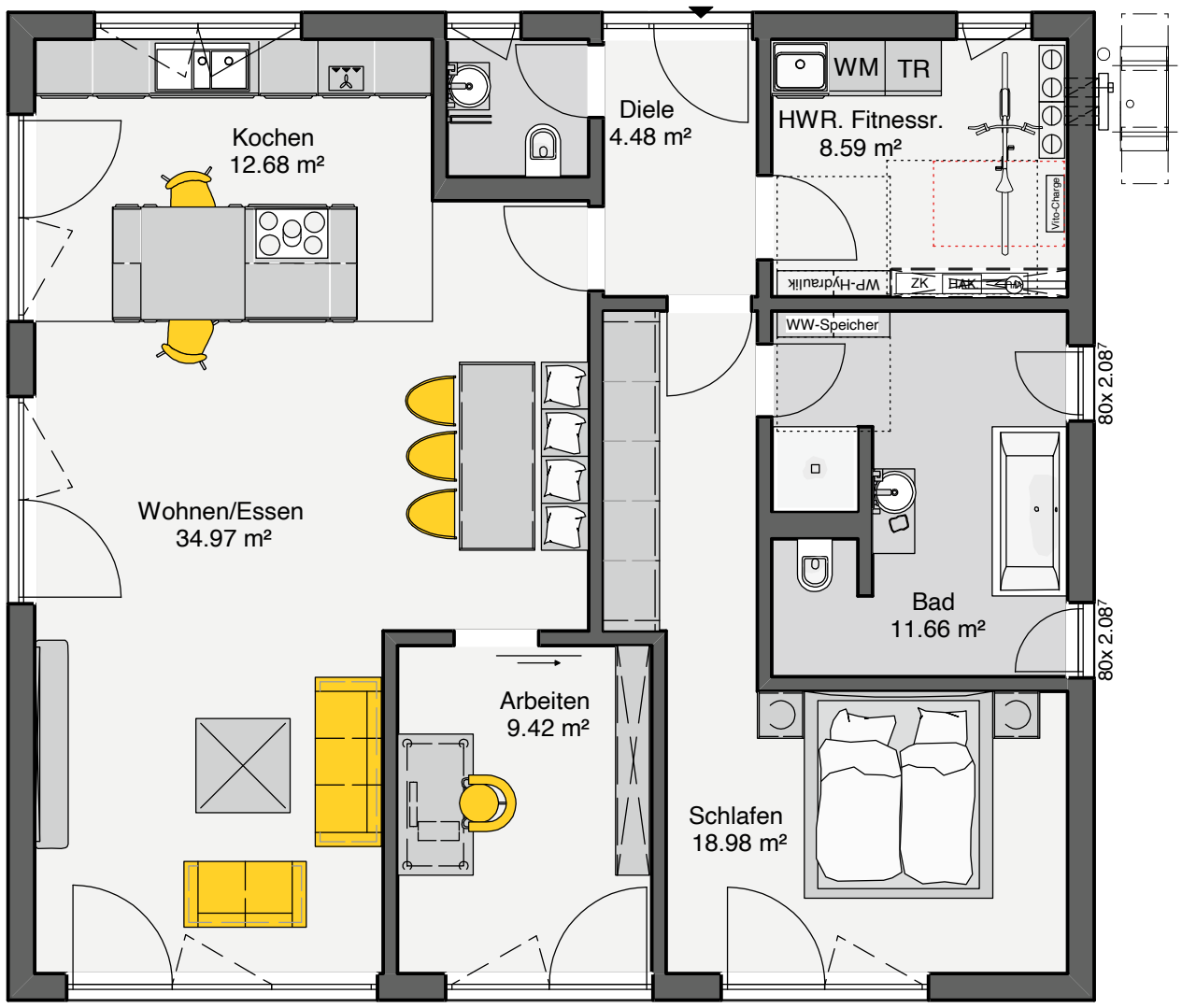
102,99 m²
Grundfläche
nach DIN



102,99 m²
Wohnfläche
nach DIN



10,58 x 11,62 m
Außenmaße
Chello



Erdgeschoss

Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Grundrisse Maßstab 1:75, Flachdach
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.

Aktuelle Preise

WINTERGARTEN:
Was für ein Ausblick: Im eleganten Wintergarten genießt man das Outdoor-Gefühl zu jeder Jahreszeit.

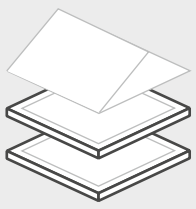
TOP 138

RAUMWUNDER MIT WINTERGARTEN

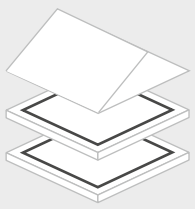
Wohnoase mit Wintergarten – einfach traumhaft. Unser Architektenhaus Top 138 lässt Ihre Träume Wirklichkeit werden. Im Erdgeschoss dominiert der Wohn- und Essbereich mit anschließendem Wintergarten den cleveren Grundriss des klassischen Einfamilienhauses. So hell und lichtdurchflutet wie der Wohnbereich sind auch die Räume im Dachgeschoss dank der bodentiefen Fenster.

Raumwunder mit Wintergarten
Das Fertighaus Top bietet familienfreundliche Strukturen sowie Wintergarten und zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss.

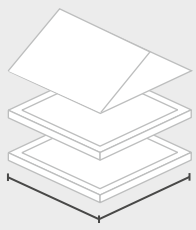
Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür



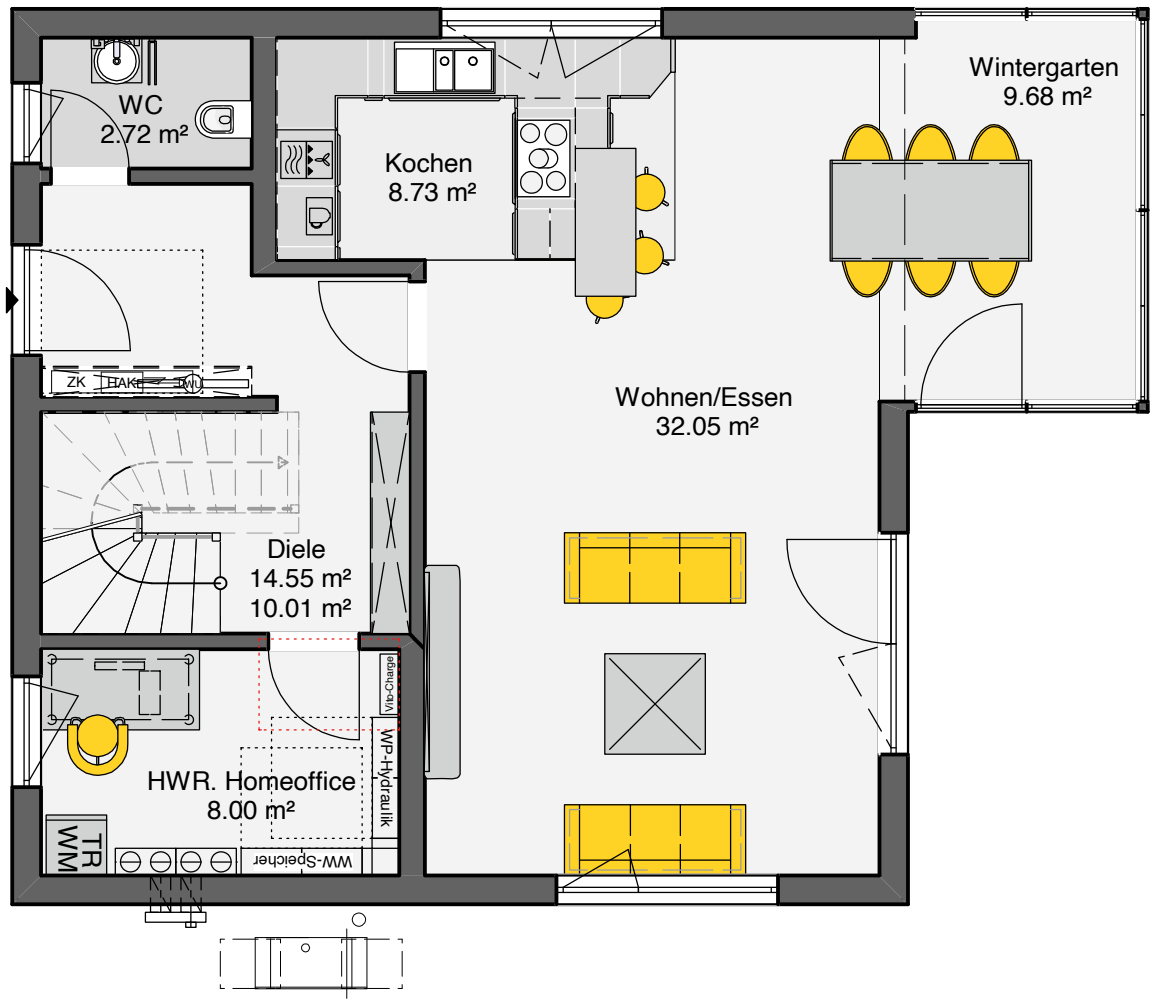
134,67 m²
Grundfläche
nach DIN



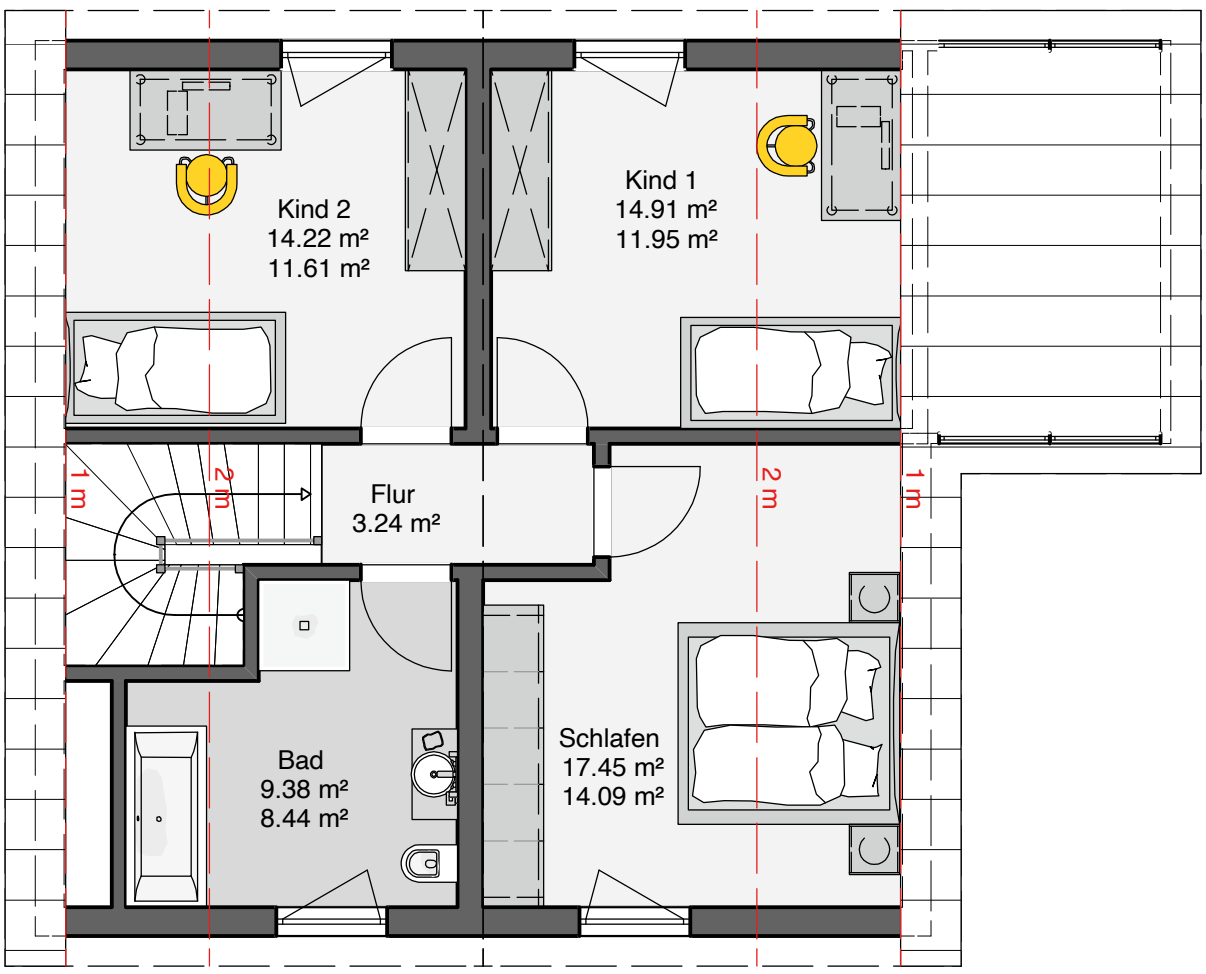
120,27 m²
Wohnfläche
nach DIN



8,97 x 8,97 m
Außenmaße
Top 138



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse Maßstab 1:75, 35° Satteldach mit 1,10 m Kniestock
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.

Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Aktuelle Preise

DRITTER GIEBEL:
Der vorgezogene Rechteck-Erker mit Giebel ist ein raffinierter Hingucker und verleiht dem Haus einen besonderen Charme.

FORTUNA 157

FAMILIENFREUNDLICHKEIT ALS PRINZIP

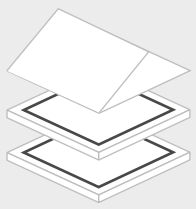
Moderne Architektur auf cleverem Grundriss – das zeichnet unser Fertighaus Fortuna 157 aus. Drei Kinderzimmer, der offene Koch-, Wohn- und Essbereich sowie ein großzügiges Familienbad schaffen die idealen Voraussetzungen für den lebhaften Familienalltag. Besonderer Hingucker: die Galerie, welche zum Spielen, Treffen und Lesen einlädt. Durch den vorgezogenen Rechteck-Erker – durch einen dritten Giebel besonders betont – wird der Wohn- und Essbereich optisch gegliedert.

Verwirklichen Sie Ihren eigenen Stil. Büdenbender plant und baut Ihr individuelles Fertighaus exakt so, wie Sie es sich vorstellen.

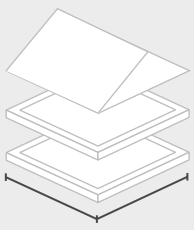
Großzügiges Einfamilienhaus mit drei großen Kinderzimmern
Erleben Sie ein familienfreundliches Architektenhaus mit Erker und Galerie, die zum Spielen oder Entspannen einladen.

Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür
> Farbton der Dachuntersichten

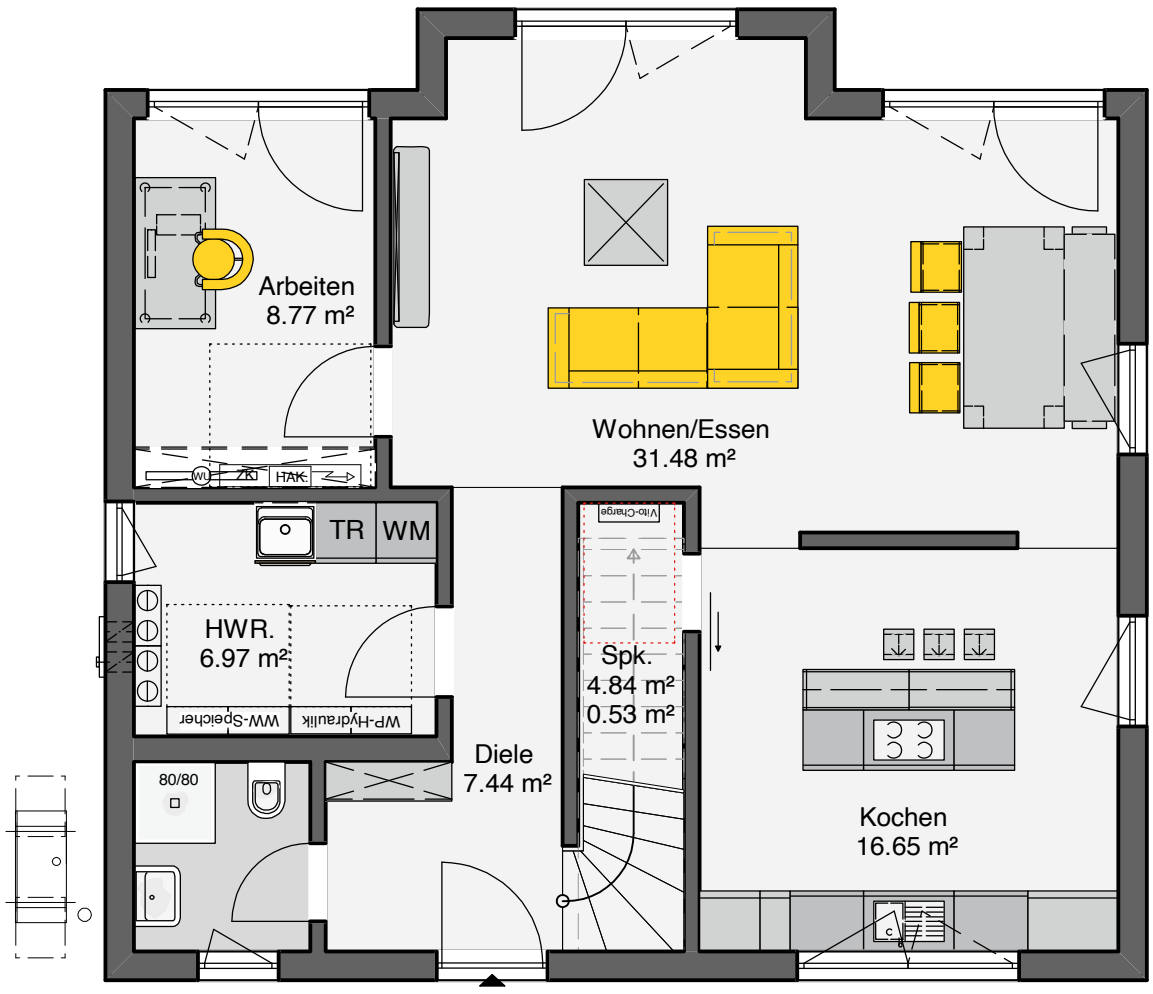
151,49 m²
Grundfläche
nach DIN



137,68 m²
Wohnfläche
nach DIN

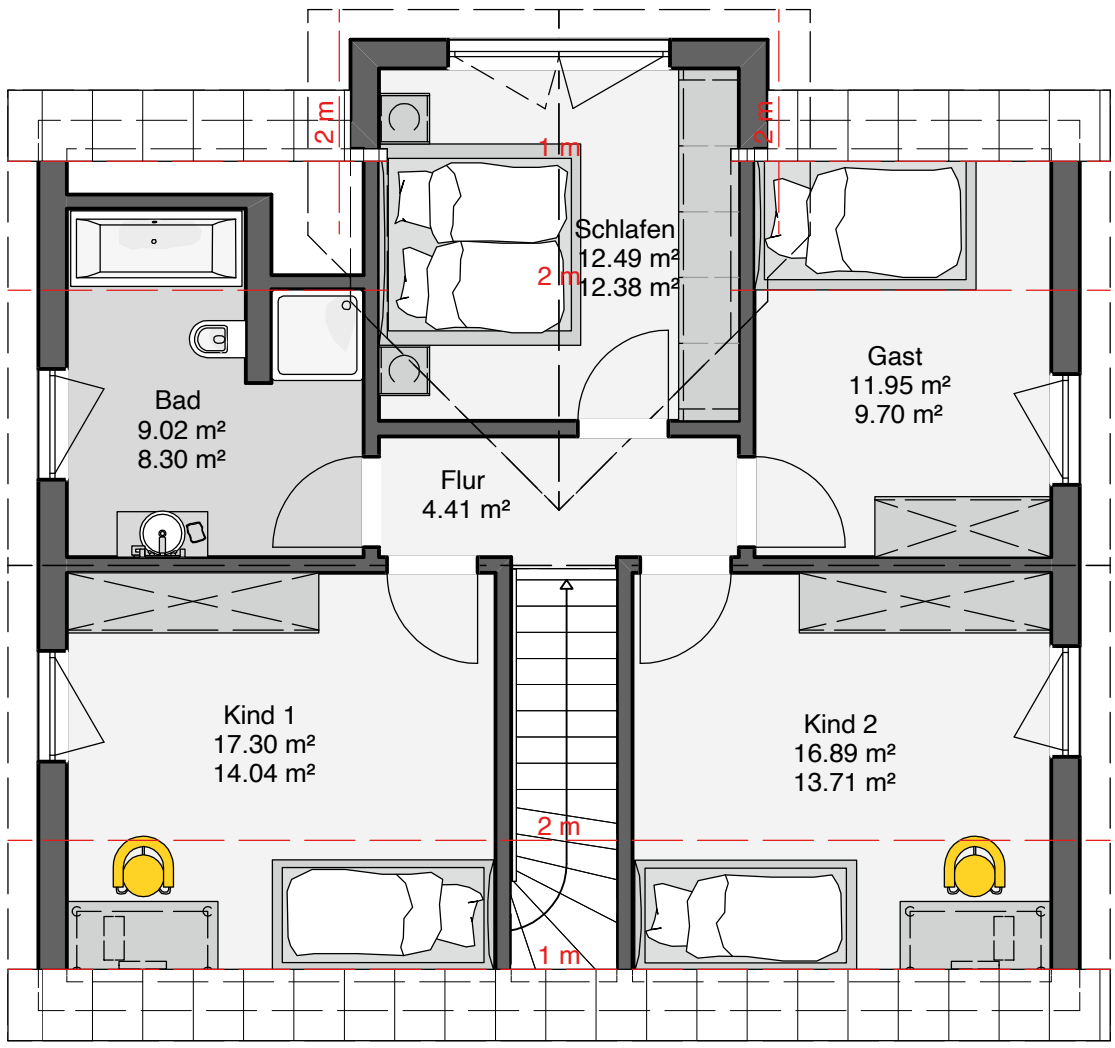


8,92x 10,42 m
Außenmaße
Fortuna



Erdgeschoss

Grundrisse Maßstab 1:75, 38° Satteldach mit 1,00 m Kniestock
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.



Dachgeschoss

Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Aktuelle Preise

FASSADENPLATTEN:
Mit den in verschiedenen Optiken erhältlichen Fassadenplatten verpassen Sie Bellissimo Ihren eigenen Stil.

BELLISSIMO 160

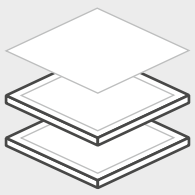
DESIGNHAUS MIT HOHEM WOHNWERT

Der repräsentative Grundriss mit großem, offenem Wohn- und Essbereich und der offenen Küche macht Bellissimo zu einem ganz besonders modernen Architektenhaus. Ein großzügiges Gästezimmer und drei geräumige Kinderzimmer runden das Raumkonzept des Fertighauses ab.

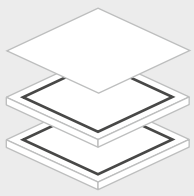
Qualität, Sorgfalt und Leidenschaft – damit realisiert Büdenbender Ihr Traumhaus in Holzständerbauweise. Das sieht und spürt man in jedem Winkel Ihres Heims.

Hell, schick und großzügig
Nicht umsonst trägt dieses Architektenhaus den Namen Bellissimo. Es ist nämlich tatsächlich eine echte Augenweide. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in die großzügigen Räume.

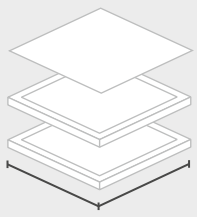
Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür



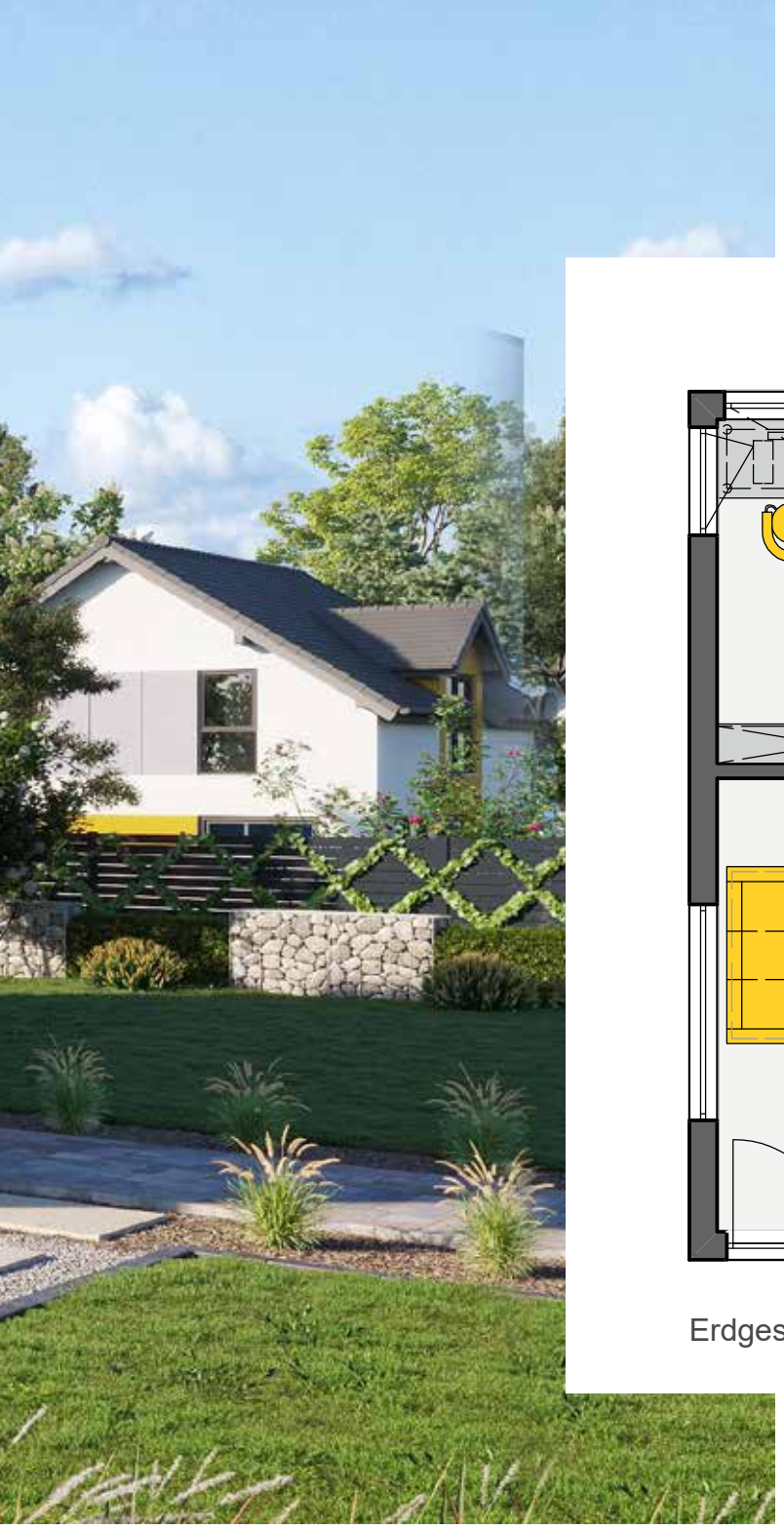
155,00 m²
Grundfläche
nach DIN

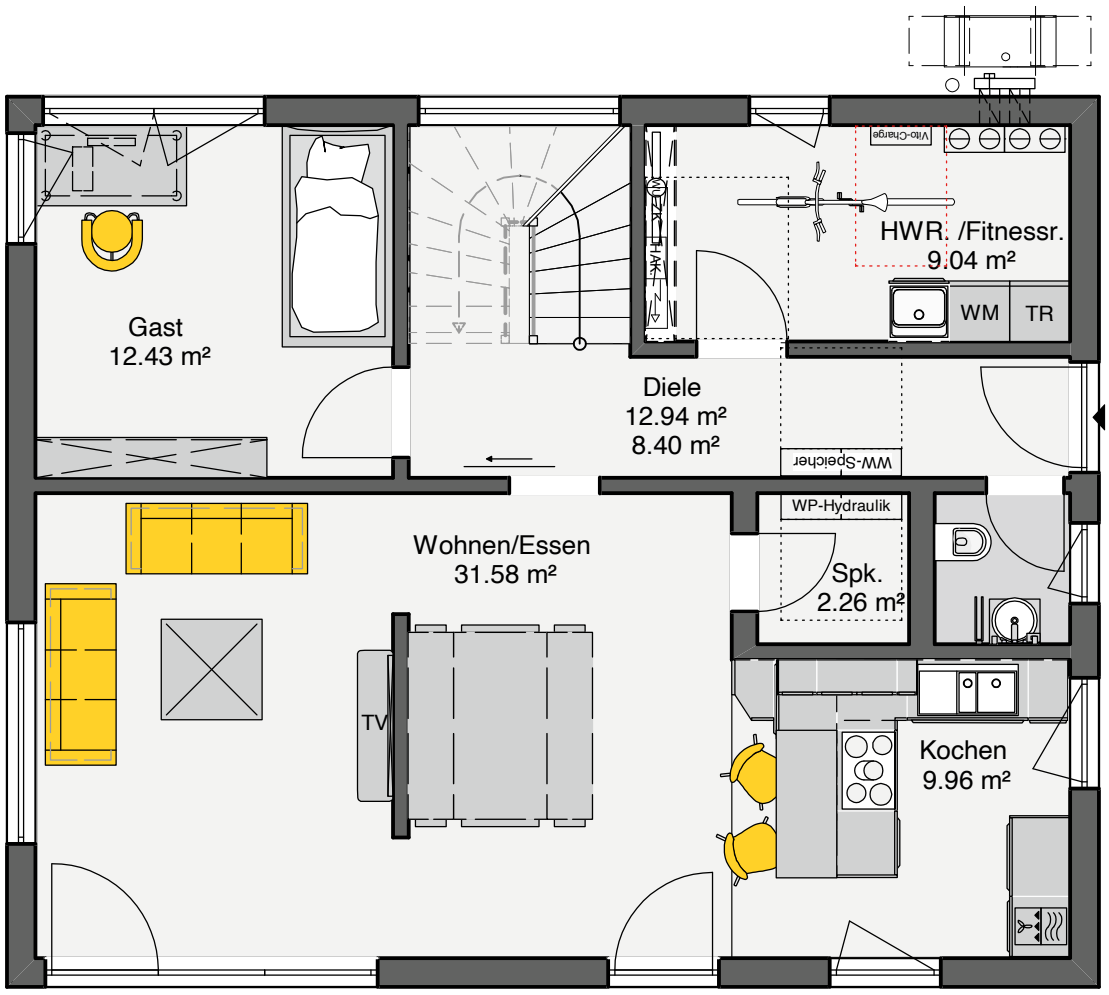


150,46 m²
Wohnfläche
nach DIN



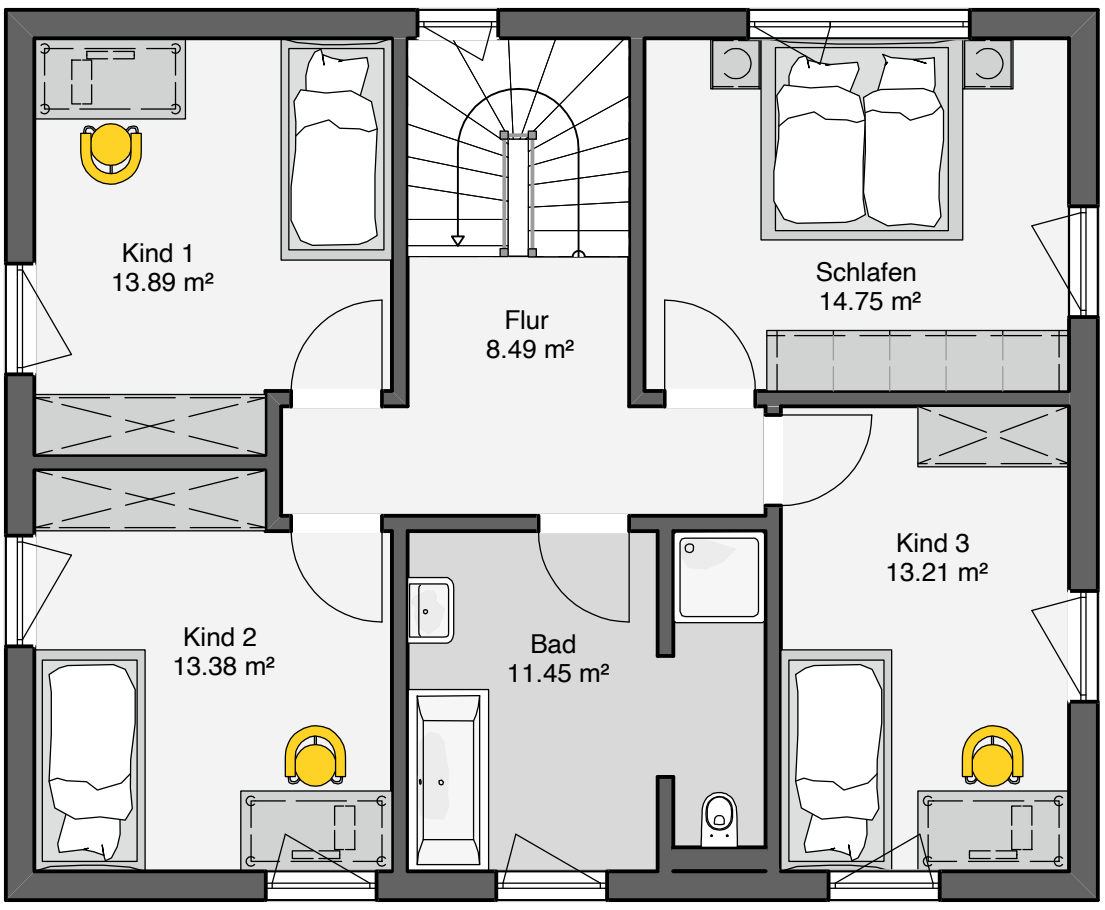
8,42 x 10,92 m
Außenmaße
Bellissimo





Erdgeschoss

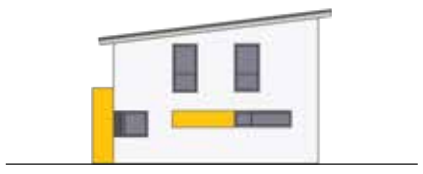
Grundrisse Maßstab 1:75, Flachdach
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.

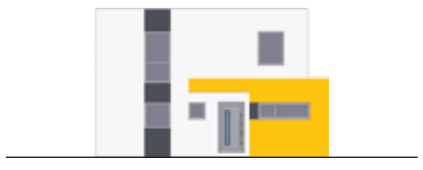


Dachgeschoss

3 DACHVARIANTEN:

Flachdach, Pultdach oder Satteldach?
Entscheiden Sie ganz einfach selbst!





Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Aktuelle Preise

INDIVIDUELL GESTALTEN:
Setzen Sie ein Statement mit Ihrer Lieblingsfarbe oder Holzelementen. Die Putzabsetzungen erhalten Sie in vielen unterschiedlichen Farben.

BELLOCCIO 136

OFFENES UND GROSSZÜGIGES WOHNEN

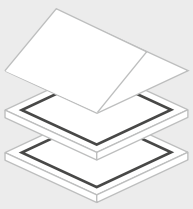
Auf kompakter Grundfläche bietet das Architektenhaus Belloccio offenes, großzügiges Wohnen. Bodentiefe Fenster sorgen im Wohnbereich und auch in den beiden großen Kinderzimmern im Dachgeschoss für viel Helligkeit. Ein besonders angenehmes Extra ist bei diesem individuellen Fertighaus-Konzept die Ankleide im Obergeschoss, die direkt an das Elternschlafzimmer anschließt.

Schaffen Sie sich mit Büdenbender Ihren ganz persönlichen Lebensraum und genießen Sie das Leben in all seinen Facetten!

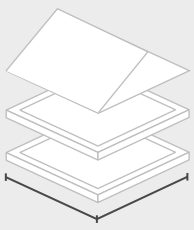
Wohnräume als Treffpunkt der Familie
Kompaktes und gleichzeitig großzügiges Wohnen mit zwei Kinderzimmern und extra Ankleide im Obergeschoss.

Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür

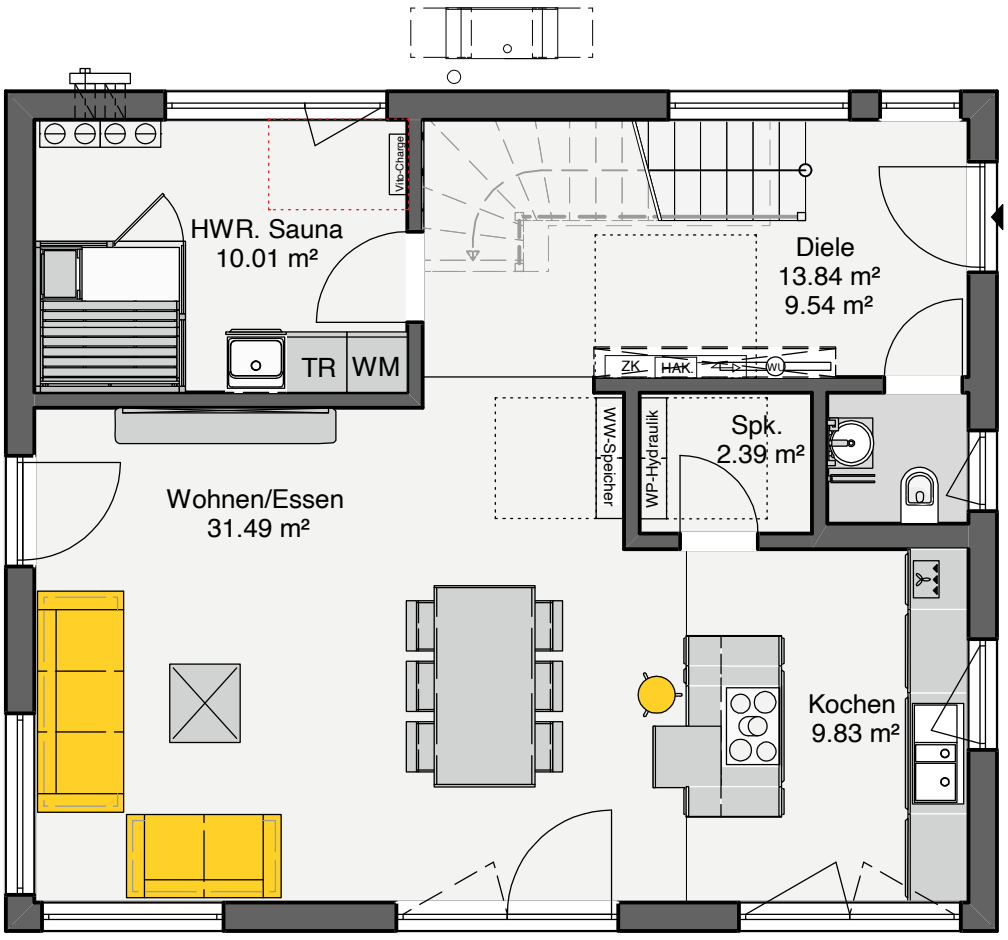
132,29 m²
Grundfläche
nach DIN



120,75 m²
Wohnfläche
nach DIN

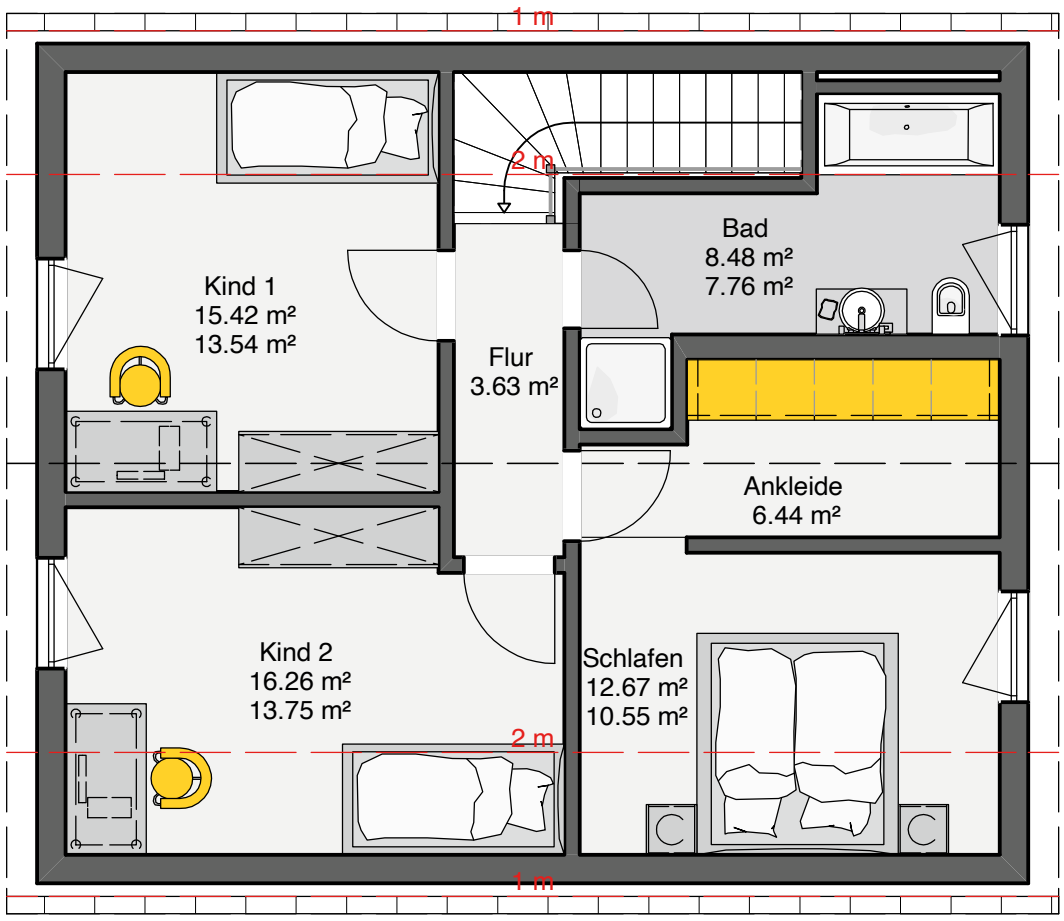


8,42 x 9,92 m
Außenmaße
Belloccio



Erdgeschoss

Grundrisse Maßstab 1:75, 35 ° Dachneigung mit 1,40 m Kniestock
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.



Dachgeschoss

Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Aktuelle Preise

ZWEI VOLLGESCHOSSE:
Sooo viel Platz: Dank der zwei Vollgeschosse können Sie auch den Raum im Obergeschoss flexibel nutzen.

TERRANO 145

DIE MEDITERRANE STADTVILLA

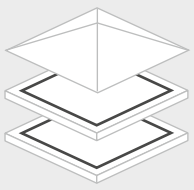
Qualität, Sorgfalt und Leidenschaft, mit der Büdenbender Ihr Traumhaus in Holzständerbauweise realisiert, sind in jedem Winkel Ihres Heims sicht- und spürbar.

Die mediterrane Villa besticht besonders durch ihre großen Fensterflächen und den großzügigen Eingangsbereich mit offener Galerie im Obergeschoss. Dank der zwei Vollgeschosse haben Sie auf einer kompakten Grundfläche eine hohe Flexibilität der Raumausnutzung. Der große, offene Koch-, Wohn- und Essbereich bildet im Erdgeschoss den Mittelpunkt. Im Obergeschoss des Fertighauses befinden sich zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Bad.

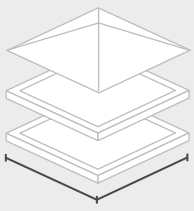
Dolce Vita in mediterraner Stadtvilla
Erleben Sie eine mediterrane Villenarchitektur, die eine Prise Urlaubsatmosphäre verspricht und zum Entspannen einlädt.

Zusatzausstattung
> Fassadengestaltung
> Farbige Fensterrahmen
> Farbige Haustür

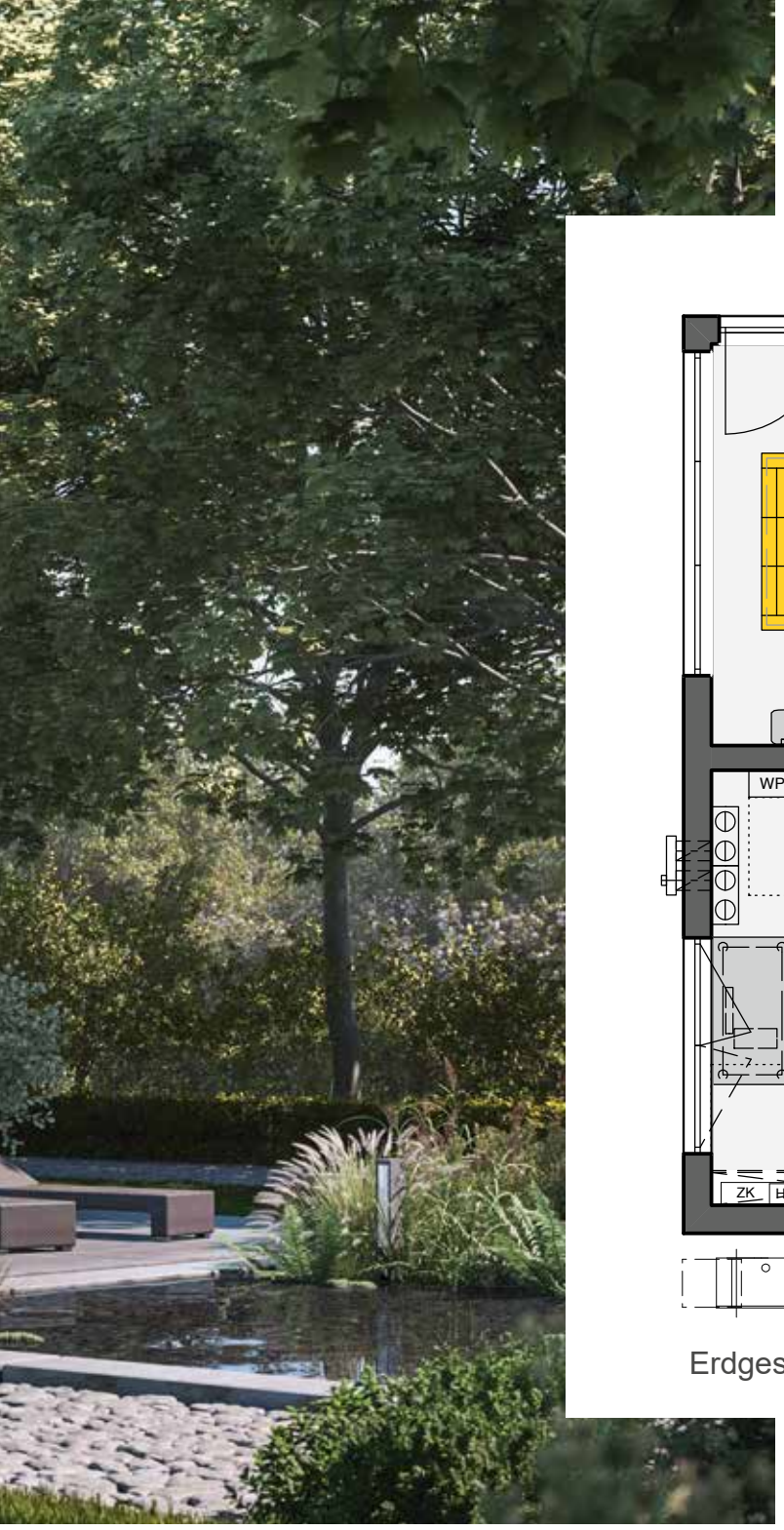
140,97 m²
Grundfläche
nach DIN

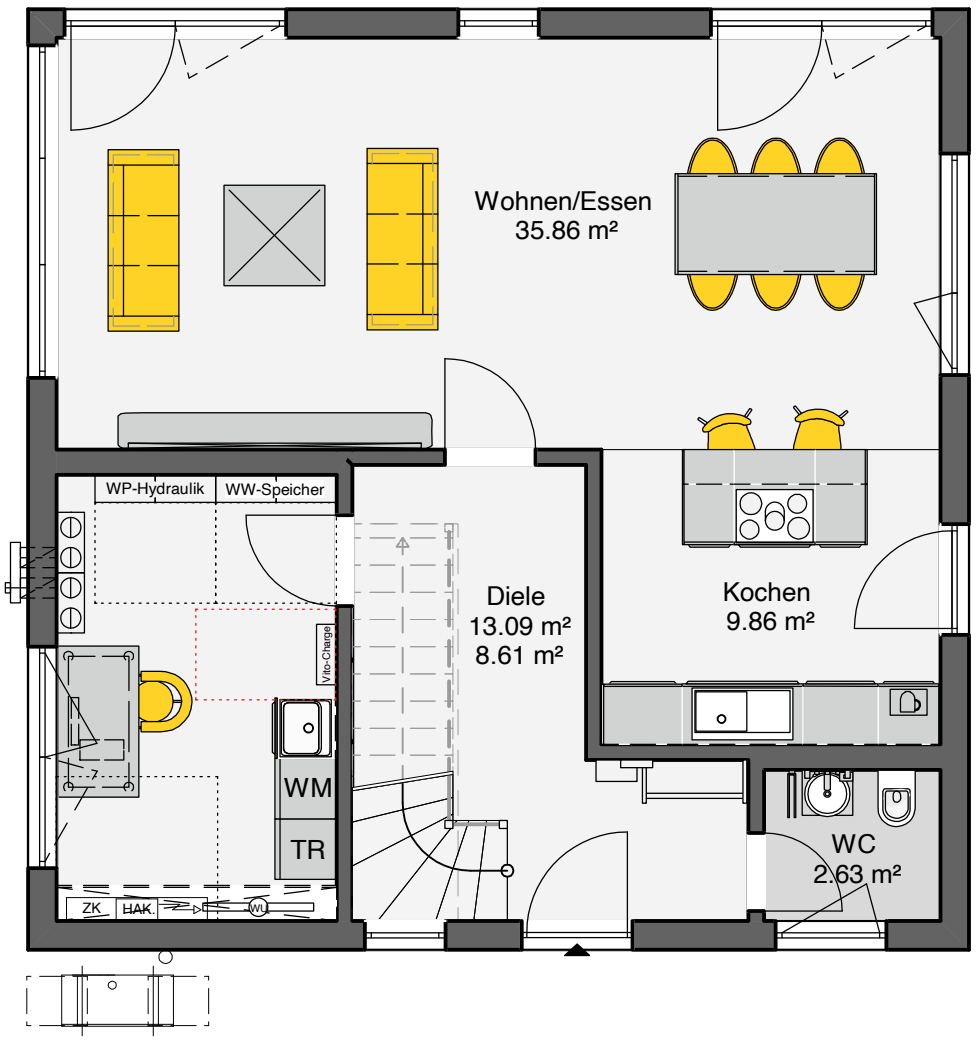


136,49 m²
Wohnfläche
nach DIN

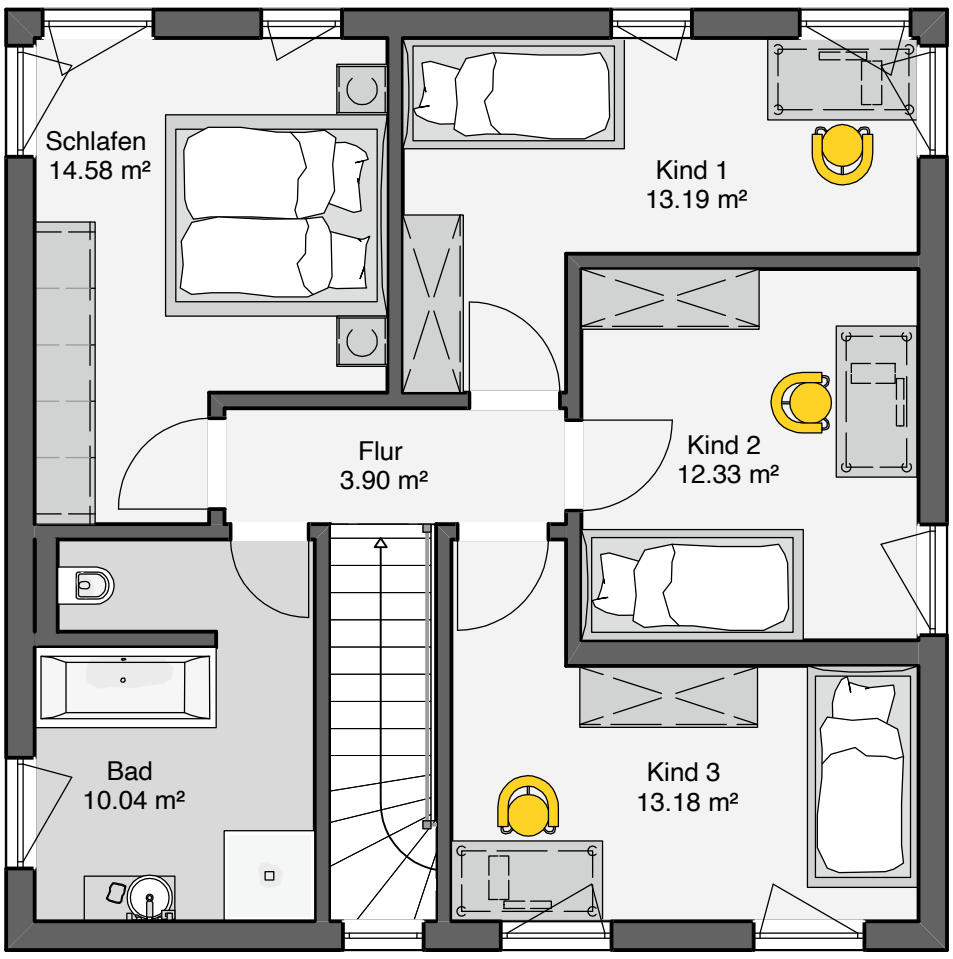


9,42 x 9,42 m
Außenmaße
Terrano





Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse Maßstab 1:75, 22° Walmdach mit 0,14 m Kniestock
*Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattungen enthalten. Zusatzausstattungen im Aktionspreis nicht enthalten. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender-Vertriebspartner an.

Zu allen Häusern in diesem Prospekt erhalten Sie die Preise auf Anfrage bei unseren Fachberaterinnen und Fachberater, sowie auf unserer Website unter der Rubrik Häuser/ Unsere Cleveren.

Aktuelle Preise

Ausgabe 07/2023

Für Fehler kann keine Haftung übernommen werden.
Abbildungen enthalten Individualisierungswünsche und
können vom Standard abweichen.

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de

Büdenbender
Das Haus zum Charakter.